AYUNTAMIENTO Rincón de la Victoria
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9 en la Sede Electrónica de la Entidad
FIRMANTE - FECHA
MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 04/08/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,
O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/08/2022 14:11:58
APROBACIÓN INICIAL POR DECRETO DE ALCALDÍA DE FECHA 03/08/2022
EXPEDIENTE :: 2022010920
Fecha: 28/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

ESTUDIO DE DETALLE
MANZANA M3 DE LA ACTUAL UE-R.19 “FINCA GARCÉS”
RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

RESUMEN EJECUTIVO

Promotor: **ALAMOS CONSULTING S.L.**
Arquitectos: **FRANCISCO J. CARRERA RODRÍGUEZ**
FRANCISCO J. CARRERA ROS

JUNIO 2022

CSV: 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9

AYUNTAMIENTO Rincón de la Victoria
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9 en la Sede Electrónica de la Entidad
FIRMANTE - FECHA
MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 04/08/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/08/2022 14:11:58
APROBACIÓN INICIAL POR DECRETO DE ALCALDÍA DE FECHA 03/08/2022
EXPEDIENTE :: 2022010920
Fecha: 28/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

SÍNTESIS DE LA MEMORIA

1. OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE

Es objeto del Estudio de Detalle es exclusivamente la **ordenación de volúmenes** interna de la **manzana M3** del antiguo Plan Parcial "Finca Garcés", actualmente perteneciente al **suelo urbano** municipal e identificado como UE-R.19 por el documento de **Adaptación Parcial a la LOUA** del PGOU de Rincón de la Victoria.

La **ordenación de volúmenes** proyectada tiene como **finalidad única**, en desarrollo de la normativa del referido Plan Parcial original de la urbanización y en cumplimiento de la **Ordenanza OA-2** del PGOU, la de **concentrar y agrupar el aprovechamiento edificatorio**, autorizado por el planeamiento, **en determinadas partes de la manzana** de forma que resulte garantizada físicamente la **disponibilidad** por parte de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, del **suelo afectado** por la "**Realenga del Rincón de la Victoria a Benagalbón**", según la traza correspondiente a la **clasificación de vías pecuarias vigente** en el T.M. (Orden de 30/11/1968 y oficialmente publicada en BOE de **14/12/1968**), en el supuesto caso de que la Administración Autónoma decidiera su **ocupación y/o desafectación.**

La **ordenación de volúmenes** es según la **LOUA** una atribución urbanística **propia y característica de los estudios de detalle** lo que de partida legitima la **procedencia de formulación** del presente estudio de detalle, el cual por otra parte se limita a actuar sobre un **ámbito reducido de suelo urbano** (manzana M3) y sin ocasionar **aumento de aprovechamiento** edificatorio (edificabilidad, nº de viviendas, altura edificable…) ni **cambio de uso**, ni afección al **suelo dotacional público**, ni alteración de la ordenación de los **suelos colindantes**, ajustándose en consecuencia a lo dispuesto por el **Artículo 71 LISTA.**

El **Estudio de Detalle** ha sido formulado por **Álamos Consulting S.L.**, en representación de **Torre de San Telmo Promociones S.L.**, propietaria actual de la **manzana M3.**

CSV: 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
AYUNTAMIENTO Rincón de la Victoria
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9 en la Sede Electrónica de la Entidad
FIRMANTE - FECHA
MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 04/08/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/08/2022 14:11:58
APROBACIÓN INICIAL POR DECRETO DE ALCALDÍA DE FECHA 03/08/2022
EXPEDIENTE :: 2022010920
Fecha: 28/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

2. SITUACIÓN URBANÍSTICA ACTUAL

A la **manzana M3** de "Finca Garcés" le corresponde urbanísticamente la aplicación de la **Ordenanza OA-2** del vigente **PGOU** de Rincón de la Victoria (Texto Refundido de 2001) con las **limitaciones y especificaciones** prefijadas por el **Plan Parcial original** de 2003 relativas al techo máximo edificable total **(4.676 m2t.),** número máximo de viviendas (**36 apartamentos** en edificación plurifamiliar), y dotación **comercial** privada integrada en la edificación residencial, indicadores urbanísticos que constan asimismo, para el conjunto de las **parcelas M3A y M3B** que conforman la manzana, en la descripción de fincas adjudicadas del **Proyecto de Reparcelación** aprobado.

En ninguno de los **documentos urbanísticos aprobados y actualmente en vigor** (PGOU de Rincón de la Victoria, Modificación del PGOU para creación del sector "Finca Garcés", Plan Parcial "Finca Garcés", Proyecto de Reparcelación, Proyecto de Urbanización y Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU) se contempla **ningún tipo de afección o servidumbre** sobre la **manzana M3**. No obstante, la **realidad administrativa**, constatada en la actualidad, es que la **Realenga de Rincón a Benagalbón** clasificada en 1968 **atraviesa a la manzana** en cuestión sin que la Administración urbanística lo detectara en ningún momento, lo que ha ocasionado que **el propietario del suelo no haya podido ejercer** aun sus **deberes y derechos edificatorio**s atribuidos por el planeamiento vigente.

El presente **estudio de detalle** propone ordenar internamente la **M3** para que puedan **localizarse** dichos **derechos edificatorios** en determinadas partes concretas o **parcelas** de dicha manzana, y para que la Administración Autónoma por otra parte pueda **disponer del suelo afectado por la Realenga** en el caso de que lo considere oportuno tras 54 años desde su clasificación como **vía pecuaria.**

En síntesis las **determinaciones urbanísticas** fundamentales aplicables actualmente a la **manzana M3** son las siguientes:

MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS	ORDENANZAS
MANZANA M3	5.069 m2s.	**4.676 m2t. (*)**	**36**	**OA-2 + CO (*)**

(*) El techo edificable total autorizado en la manzana se distribuye en **≤ 3.507 m2t. (apartamentos)** y **≥ 1.169 m2t. (comercial).**

CSV: 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
AYUNTAMIENTO Rincón de la Victoria
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9 en la Sede Electrónica de la Entidad
FIRMANTE - FECHA
MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 04/08/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/08/2022 14:11:58
APROBACIÓN INICIAL POR DECRETO DE ALCALDÍA DE FECHA 03/08/2022
EXPEDIENTE :: 2022010920
Fecha: 28/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

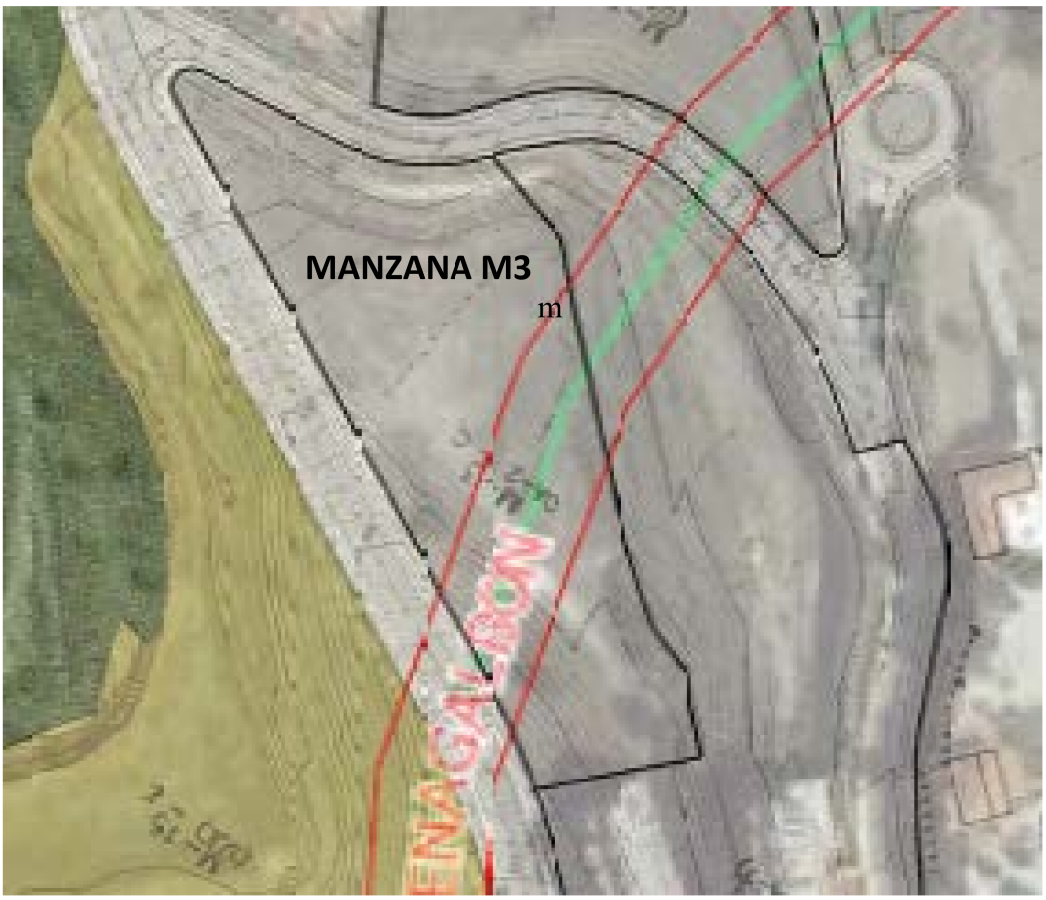
Por otra parte, además de los **indicadores urbanísticos básicos** (edificabilidad y densidad) antes citados, el **planeamiento** contempla los siguientes **parámetros edificatorios** relevantes:

Manzana	Ocupación	Altura	S/. Linderos Públicos	S/. Linderos Privados
M3	65%	B+2 + bajo cubierta **(*)**	1/3 H ≥ 5 m. **(**)**	1/3 H ≥ 3 m.

(*) El **Plan Parcial original** estableció una altura de **PB+2 (10 m.) + espacios habitables** bajo cubierta vinculados en las viviendas de la última planta) si bien la **Ordenanza OA-2 del PGOU**, aplicable a todo el **suelo urbano,** permite la altura de **PB+3 (13 m.).** Por otra parte la **normativa general del PGOU** regula con cierta flexibilidad el **tratamiento de los áticos** autorizando tanto soluciones bajo cubierta como áticos retranqueados **≥ 2 m.** (norma 2.9.1.4.1º).

(**) El **PGOU** permite en **OA-2** una separación a linderos públicos de **H/3 m**. si bien el **Plan Parcial** estableció que dicha separación fuera **≥ 5 m.**

Por último, la **afección de la Realenga** (con la anchura oficial máxima de **20,89 m.**) obtenida de la aplicación "**Visor genérico**" (**visor de servicios OGC** de la Red de información ambiental de Andalucía) y comprobada por **ARCMAP** en la sede de la Delegación Territorial de la **Consejería de M.A. y O.T.**, es la que reproduce a continuación:



CSV: 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9

AYUNTAMIENTO Rincón de la Victoria
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9 en la Sede Electrónica de la Entidad
FIRMANTE - FECHA
MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 04/08/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital.
O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/08/2022 14:11:58
APROBACIÓN INICIAL POR DECRETO DE ALCALDÍA DE FECHA 03/08/2022
EXPEDIENTE :: 2022010920
Fecha: 28/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

3. ORDENACIÓN RESULTANTE

La **ordenación volumétrica** resultante del **Estudio de Detalle,** que conlleva la diferenciación en la manzana de tres porciones de suelo o futuras parcelas **(M3.1, M3.2 y M3.3)** se describe a continuación mediante los siguientes **cuadros de características urbanísticas**:

PARCELAS	Superficie (m2s.)	Altura máxima	Techo edificable (m2t.) Residencial	Techo edificable (m2t.) Comercial	Nº de apartamentos
M3.1	2.976,30	**B+2 + bajo cubierta**	2.784	1.169	**29**
M3.2	1.174,50	----	----	----	----
M3.3	918,20	**B+2 + bajo cubierta**	723	----	**7**
TOTAL M3	**5.069**	**B+2 + bajo cubierta**	3.507	1.169	**36**
			≤ 4.676 m2t. (*)		

(*) La ordenación volumétrica es **orientativa** y **no vinculante** y su **objeto** es precisamente demostrar que **pese a la afección de la Realenga** es posible ordenar **toda la edificabilidad** permitida por el planeamiento a la **manzana M3.** En concreto la ordenación grafiada permite desarrollar 3.507 m2t. de uso residencial y 1.169 m2t. de uso comercial, es decir un total de **4.676 m2t. aprox. d**e forma ajustada a la **superficie envolvente máxima** de suelo disponible.

Comparativamente con los diferentes **parámetros edificatorios** de la **Ordenanza OA-2** la **ordenación volumétrica propuesta** presenta las siguientes **características vinculantes:**

ORDENANZA OA-2	PGOU	**PLAN PARCIAL**	**ESTUDIO DE DETALLE**
SUPERFICIE ACTUACIÓN	---	5.122 m2s.	**5.069 m2s.**
ALTURA MÁXIMA	B+3 (13 m.)	B+2 (10 m.) + bajo cubierta	**B+2 (10 m.) + bajo cubierta**
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2,00 m2/m2	4.676 m2t.	**≤ 4.676 m2t.**
Nº MÁXIMO **VIVIENDAS**	No se fija	36 apartamentos	**36 apartamentos**
OCUPACIÓN MÁXIMA	65%		**≤ 65%**
S/. **LINDEROS PÚBLICOS**	≥ H/3	≥ 5 m.	**≥ 5 m.**
S/. **LINDEROS PRIVADOS**	≥ H/3	≥ 3 m.	**≥ 3 m.**
S/. **ENTRE EDIFICIOS**	≥ ¾ H mayor	≥ ¾ H mayor	**≥ ¾ H mayor**
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA **Y USOS REQUERIDOS**	Plurifamiliar	Vivienda Plurifamiliar + Uso Comercial	**Plurifamiliar + Comercial**

CSV: 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
AYUNTAMIENTO Rincón de la Victoria
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9 en la Sede Electrónica de la Entidad
FIRMANTE - FECHA
MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 04/08/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/08/2022 14:11:58
APROBACIÓN INICIAL POR DECRETO DE ALCALDÍA DE FECHA 03/08/2022
EXPEDIENTE :: 2022010920
Fecha: 28/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

Y por último, a los efectos oportunos, se observa que la ordenación resultante es compatible con la aplicación de la **Ordenanza OA-2** a los suelos **M3.1** y **M3.3** aun cuando estos fueran **segregados** de la manzana, ya que la **ordenación de volúmene**s grafiada en el estudio de detalle con **carácter orientativo y no vinculante**, demuestra que sería posible el cumplimiento de **todos los parámetros** urbanísticos **en cada una** de las citadas **parcelas.**

En cualquier caso la **justificación** de dicho **cumplimiento** corresponde ser realizada sobre el **conjunto de la manzana M3.**

PARCELA M3.1	**ORDENANZAS**	**ESTUDIO DE DETALLE**
SUPERFICIE de ACTUACIÓN	800 m2s.	**2.976,30 m2s.**
EDIFICABILIDAD	≤ 2 m2/m2 (OA-2 PGOU)	**3.952 m2t.**
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	No se fija	**29 apartamentos**
OCUPACIÓN MÁXIMA	65% (1.935 m2s.) + 15%	1.967 m2s. (**≤ 65 + 15%**)
S/. LINDEROS PÚBLICOS	H/3 ≥ 5 m.	**≥ 5 m. (**)**
S/. LINDEROS PRIVADOS	H/3 ≥ 3 m.	**≥ 3 m.**
S/. ENTRE EDIFICIOS	≥ ¾ H MAYOR	**≥ 7,50 m. ≥ ¾ H MAYOR (BLOQUES A Y B)**

PARCELA M3.3	**ORDENANZAS**	**ESTUDIO DE DETALLE**
SUPERFICIE de ACTUACIÓN	800 m2s.	**918,20 m2s.**
EDIFICABILIDAD	≤ 2 m2/m2 (OA-2 PGOU)	**724 m2t.**
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	No se fija	**7 apartamentos**
OCUPACIÓN MÁXIMA	65% (597 m2s. aprox.) + 15%	437 m2s. (**< 65% + 15%**)
S/. LINDEROS PÚBLICOS	H/3 ≥ 5 m.	**≥ 5 m. (**)**
S/. LINDEROS PRIVADOS	H/3 ≥ 3 m.	**≥ 3 m.**
S/. ENTRE EDIFICIOS	≥ ¾ H MAYOR	Se contempla un único edificio (**BLOQUE C**)

Nota:

La Norma 2.9.2 (terrenos con pendiente ≥ 25%) aplicable al E.D. permite una ocupación adicional del 15% para uso de garaje en trasdós de muro en alineación a vial.

CSV: 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
AYUNTAMIENTO Rincón de la Victoria
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6002BD9FA00J6BR7H5V2R9 en la Sede Electrónica de la Entidad
FIRMANTE - FECHA
MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 04/08/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/08/2022 14:11:58
APROBACIÓN INICIAL POR DECRETO DE ALCALDÍA DE FECHA 03/08/2022
EXPEDIENTE ::: 2022010920
Fecha: 28/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

4. SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

A partir de la fecha de publicación de la **aprobación inicial** del Estudio de Detalle quedarán **suspendidas** en la manzana **M3** de la UE-R.19 "Finca Garcés" todas las **aprobaciones, autorizaciones, y licencias** urbanísticas durante un plazo máximo absoluto de **2 años**, suspensión que se extinguiría en todo caso con la publicación de la **aprobación definitiva** del propio Estudio de Detalle, de conformidad con lo dispuesto por el **artículo 27 LOUA.**

Los arquitectos:

FRANCISCO J. CARRERA ROS

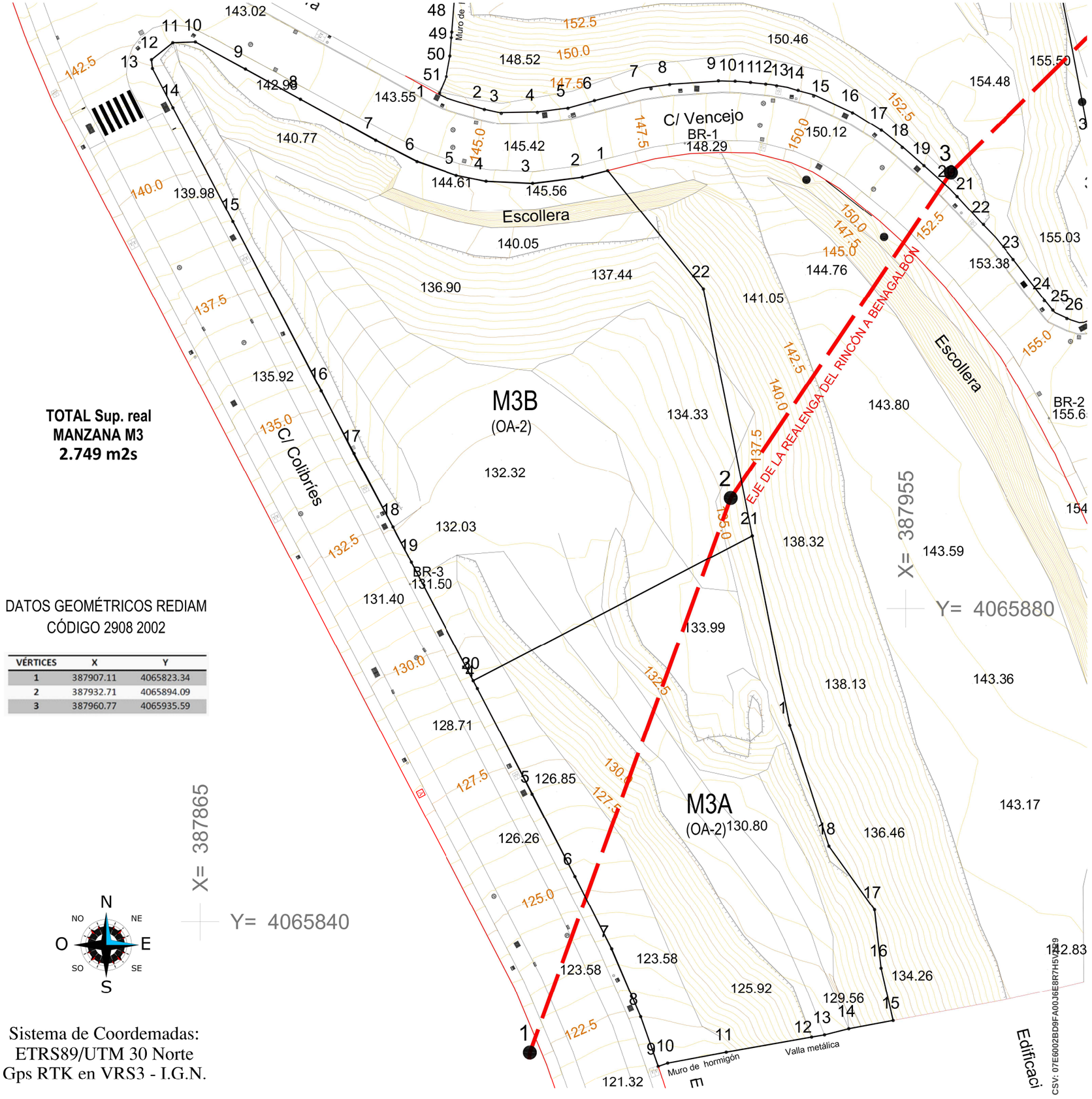
FRANCISCO J. CARRERA RODRÍGUEZ

DIGITALMENTE
DOCUMENTO FIRMADO
AYUNTAMIENTO Rincón de la Victoria

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 04/08/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,
O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/08/2022 14:11:58
APROBACIÓN INICIAL POR DECRETO DE ALCALDÍA DE FECHA 03/08/2022

EXPEDIENTE :: 2022010920
Fecha: 28/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DATOS GEOMÉTRICOS REDIAM
CÓDIGO 2908 2002

VÉRTICES	X	Y
1	387907.11	4065823.34
2	387932.71	4065894.09
3	387960.77	4065935.59

Sistema de Coordemadas:
ETRS89/UTM 30 Norte
Gps RTK en VRS3 - I.G.N.

DATOS URBANÍSTICOS

MANZANAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	VIVIENDAS	ORDENANZAS
M3	5.122,00	4.676,00	36	OA-2

EL PLAN PARCIAL DEFINITIVAMENTE APROBADO EN 2003 NO CONTEMPLÓ EN SU ORDENACIÓN SERVIDUMBRE O AFECCIÓN ALGUNA POR VÍA PECUARIA.

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA M3

SECTOR UE.R-19 "FINCA GARCÉS"
(RINCÓN DE LA VICTORIA)

PROMOTOR ÁLAMOS CONSULTING S.L.
PROPIETARIO TORRE DE SAN TELMO PROMOCIONES S.L.

fit*
FIT* DESIGN - ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTOS
FRANCISCO J. CARRERA RODRIGUEZ
COLEGIADO Nº0123 EN EL C. O. A. DE MÁLAGA
FRANCISCO J. CARRERA ROS
COLEGIADO Nº1562 EN EL C. O. A. DE MÁLAGA

RESÚMEN EJECUTIVO

ESTADO ACTUAL
AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

REFERENCIA

FECHA JUNIO 2022

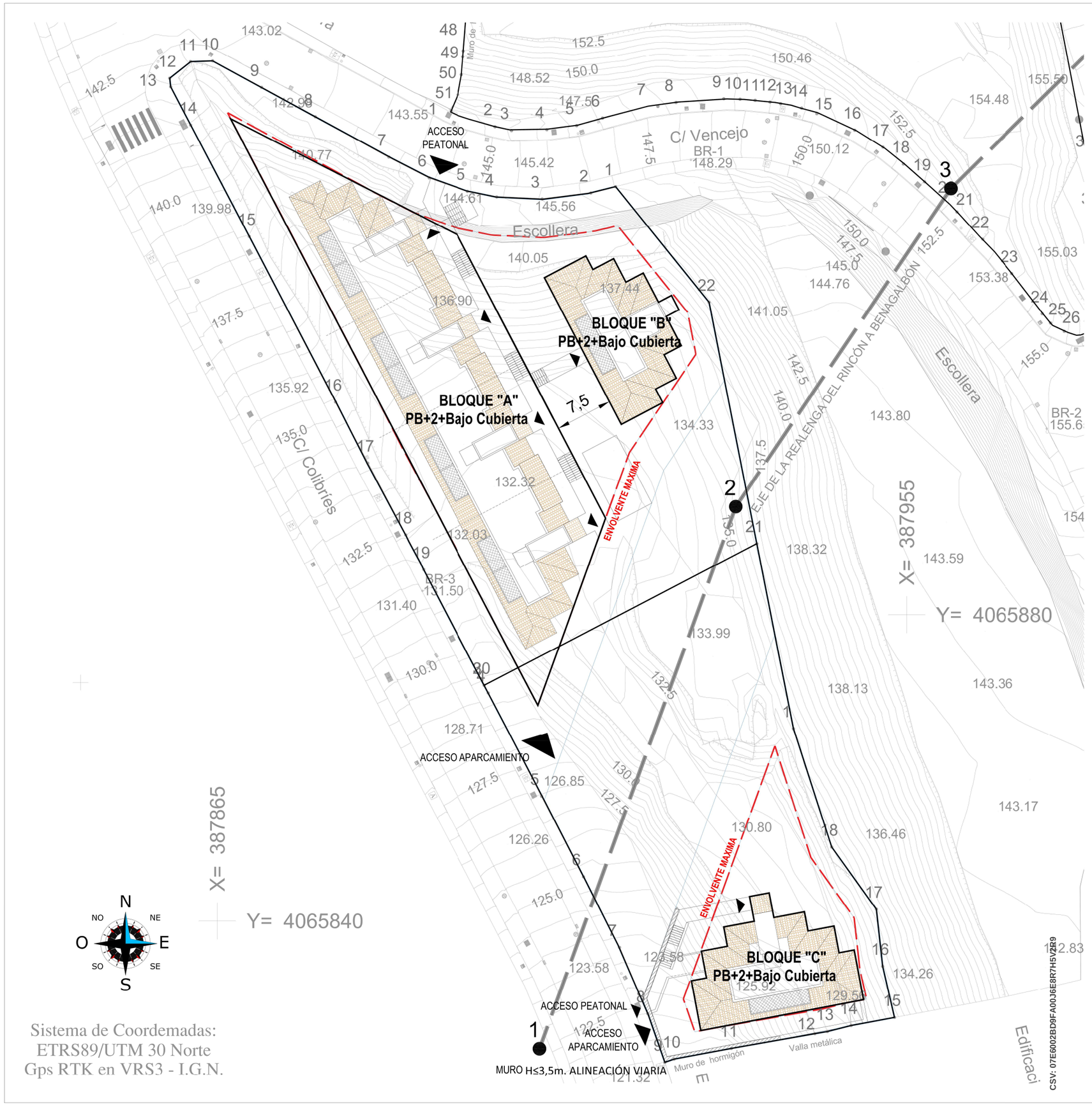
ESCALA 1:500

Nº PLANO

RE.01

CSV: 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
AYUNTAMIENTO Rincón de la Victoria
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9 en la Sede Electrónica de la Entidad
FIRMANTE - FECHA
MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 04/08/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 04/08/2022 14:11:58
APROBACIÓN LOCAL POR DECRETO DE ALCALDÍA DE FECHA 03/08/2022
EXPEDIENTE :: 2022010920
Fecha: 28/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



ORDENACIÓN E.D.	Altura Máxima	Techo Edificable (m²/t) Residencial	Comercial	Nº de Apartamentos
BLOQUES A + B	**B+2+Bajo Cubierta**	2.783	1.169	29
BLOQUE C	**B+2+Bajo Cubierta**	724	0	7
TOTAL M3	**B+2+Bajo Cubierta**	3.507	1.169	**36**
		⩽ 4.676 m²t (*)		

(*) La ordenación volumétrica es **orientativa y no vinculante** y su **objetivo** es demostrar que **pese a la afección de la Realenga** es posible ordenar **toda la edificabilidad** permitida por el planeamiento a la **manzana M3**. En concreto la ordenación grafiada permite desarrollar 3.507 m² de uso Residencial y 1.169 m² de uso comercial, es decir, un **total aproximado de 4.676 m²**, ajustados a la **superficie envolvente máxima** de suelo disponible y en función de la ocupación máxima autorizada.

PARÁMETROS VINCULANTES DE LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES	
SUPERFICIE DE ACTUACIÓN	**5.069 m²**
ALTURA MÁXIMA	**B+2 (10m)+ Bajo Cubierta**
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**⩽ 4.676 m²t**
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	**36 apartamentos**
OCUPACIÓN MÁXIMA	**⩽ 65%**
S/. LINDEROS PÚBLICOS	**H/3 ≥ 5m**
S/. LINDEROS PRIVADOS	**H/3 ≥ 3m**
S/. ENTRE EDIFICIOS	**¾ H mayor ≥ 7,5m**
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	**Plurifamiliar y Comercial**

SUPERFICIE PARCELA M3.1 = 2.976,30 m2s.

SUPERFICIE PARCELA M3.2 = 1.174,50 m2s.

SUPERFICIE PARCELA M3.3 = 918,20 m2s.

SUPERFICIE TOTAL MANZANA M3 = 5.069,00 m2.

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA M3

SECTOR UE.R-19 "FINCA GARCÉS"
(RINCÓN DE LA VICTORIA)

PROMOTOR ÁLAMOS CONSULTING S.L.
PROPIETARIO TORRE DE SAN TELMO PROMOCIONES S.L.

fit*
FIT* DESIGN - ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARQUITECTOS
FRANCISCO J. CARRERA RODRIGUEZ
COLEGIADO Nº0123 EN EL C. O. A. DE MÁLAGA
FRANCISCO J. CARRERA ROS
COLEGIADO Nº1562 EN EL C. O. A. DE MÁLAGA

RESUMEN EJECUTIVO

ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA ORIENTATIVA
SOBRE PARCELACIÓN PROPUESTA

REFERENCIA

FECHA JUNIO 2022

ESCALA 1:500

Nº PLANO

RE.02

CSV: 07E6002BD9FA00J6E8R7H5V2R9