

**INNOVACIÓN DEL PGOU DE RINCON DE LA VICTORIA
PASAJE CANDELARIA Y CALLE RONDA**

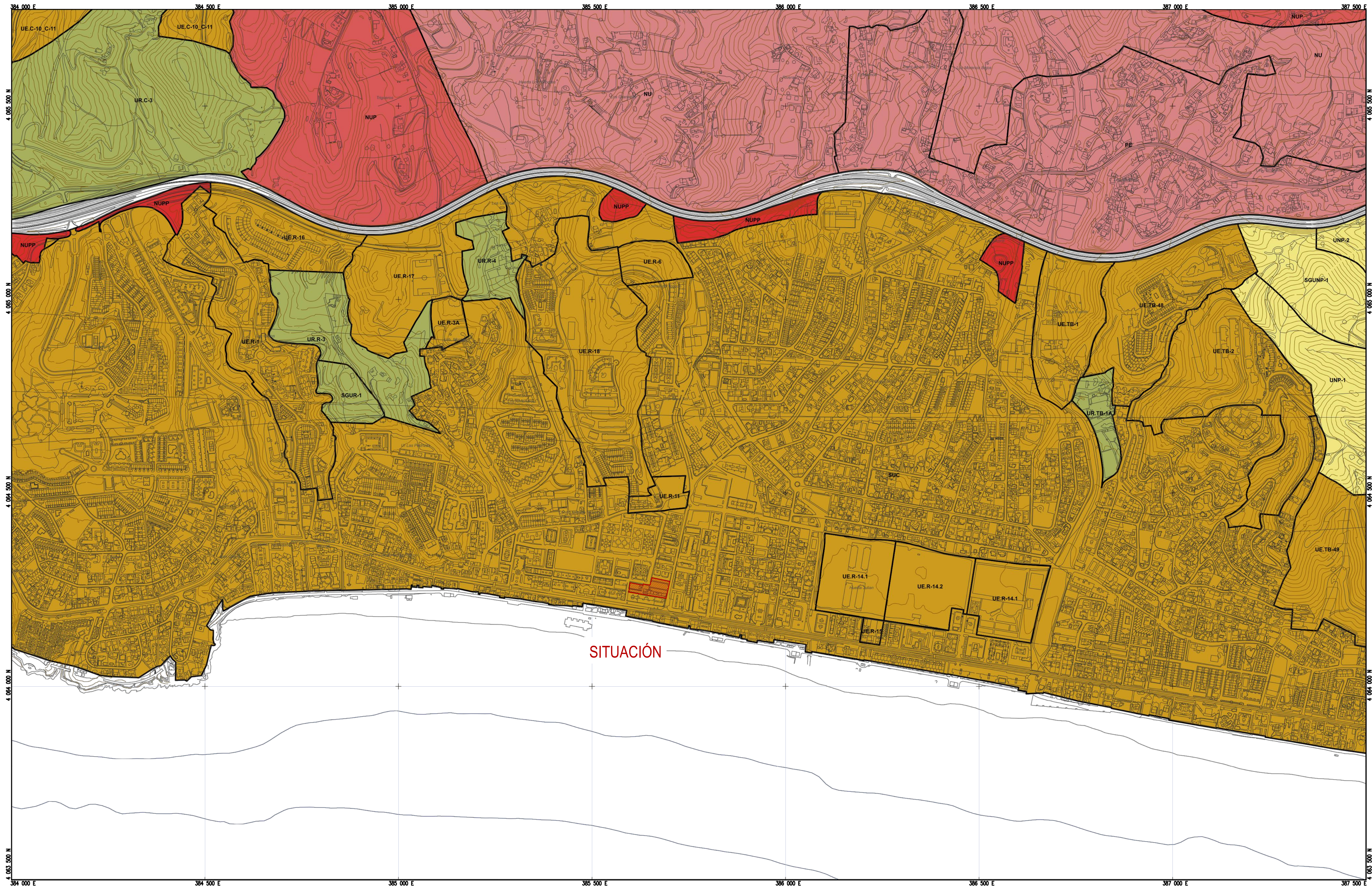


Planos

I. Planos

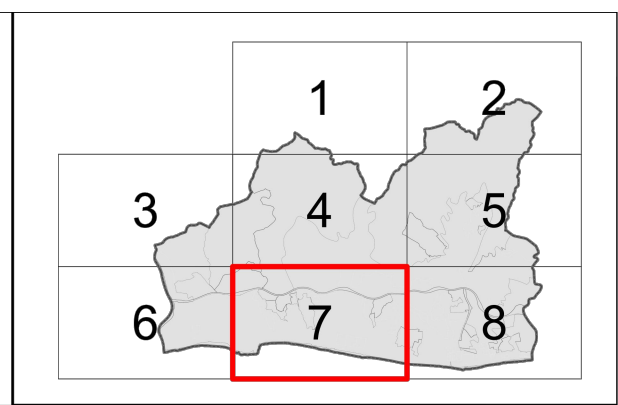
INDICE DE PLANOS

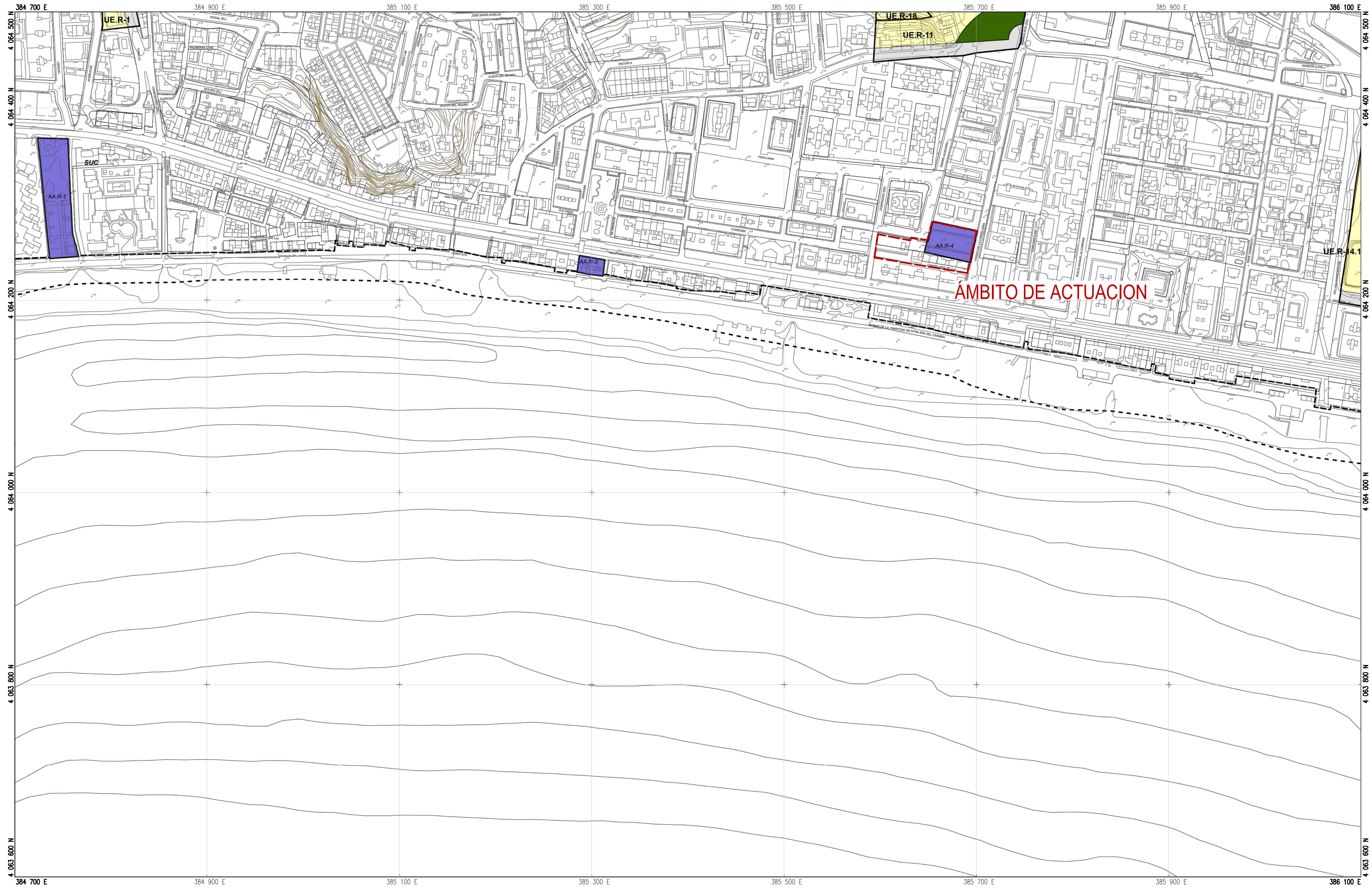
- 01 SITUACION CLASIFICACION PGOU**
- 02 REGIMEN JURIDICO PGOU**
- 03 ACTUAL CALIFICACION PGOU**
- 04 ALINEACIONES ACTUALES**
- 05 MODIFICACION REGIMEN JURIDICO PGOU**
- 06 MODIFICACION CALIFICACION PGOU**
- 07 ALINEACIONES PROPUESTAS**



	BUILDING URBAN CONSOLIDATED AND BUILDING URBAN NOT CONSOLIDATED		BUILDING URBAN PROTECTED MAP
	BUILDING URBAN ORDERED AND BUILDING URBAN NOT ORDERED		BUILDING URBAN PROTECTED BY PROTECTION OF THE MAP
	BUILDING URBAN NOT ORDERED		SYSTEM GENERAL TECHNICAL
	BUILDING URBAN NOT ORDERED		PLAN SPECIAL
UE	AMBITO DE BUILDING URBAN NOT ORDERED	SURNS	SECTOR DE BUILDING URBAN NOT ORDERED
SURO	SECTOR DE BUILDING URBAN PROTECTED	SGUR	SYSTEM GENERAL DE BUILDING URBAN ORDERED
SURS	SECTOR DE BUILDING URBAN ORDERED	SGURNS	SYSTEM GENERAL DE BUILDING URBAN NOT ORDERED

TOPOGRAPHIC SITUATION
C = LA CALA DEL MORAL
R = RINCÓN
TB = TORRE DE BENAGALBÓN
B = BENAGALBÓN





RÉGIMEN JURÍDICO

CESIONES

- Equipamiento
- Red Vial
- Zonas Verdes

SECTORES

- Urbanizable No Programado
- Urbanizable
- Urbanizable Transitorio

EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS

DOMINIO PÚBLICO

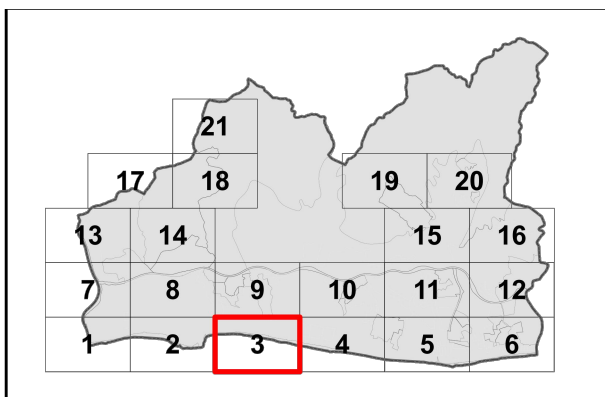
ZONA MARÍTIMO TERRESTRE

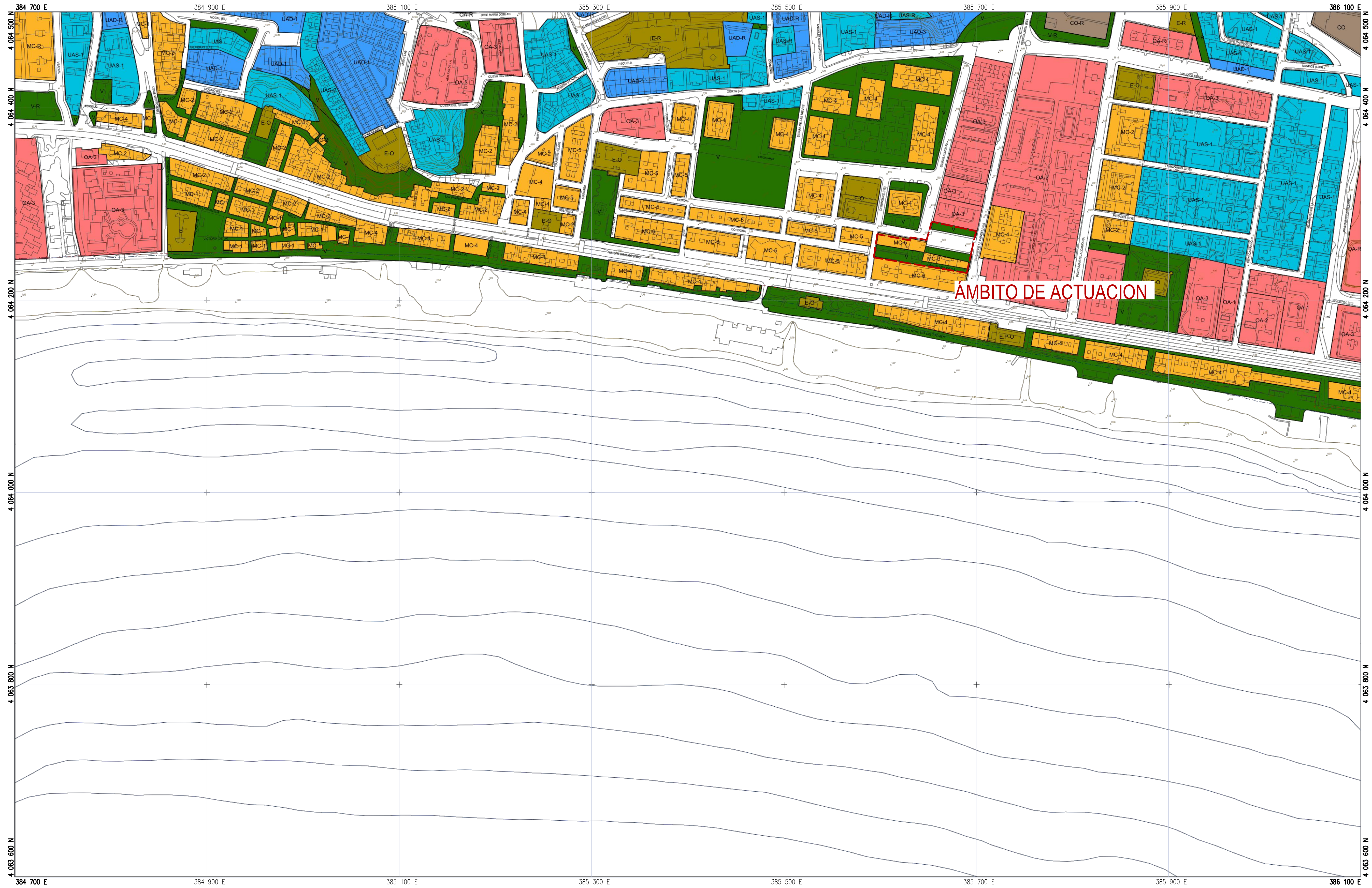
No Urbanizable de Protección del Paisaje

Sistemas Generales

Denominación toponímica por situación geográfica

C = LA CALA DEL MORAL
R = RINCÓN
TB = TORRE DE BENAGALBÓN
B = BENAGALBÓN





RESIDENCIAL

- UNIFAMILIAR AISLADA
- UNIFAMILIAR ADJACENTE
- MANZANA CERRADA
- BLOQUE CERRADO
- RESIDENCIAL URBANIZABLE PROGRAMADO

EQUIPAMIENTO

- ZONAS VERDES
- OTROS EQUIPAMENTOS
 - E ESCOLAR
 - D DEPORTIVO
 - O OTROS
- HOTELERO
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL

SUELO NO PROGRAMADO

- RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- INDUSTRIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SISTEMA GENERAL
 - SISTEMA GENERAL TÉCNICO
- ÁMBITOS PROTEGIDOS
 - EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS
 - DOMINIO PÚBLICO
 - ZONA MARITIMO TERRESTRE

1 CATEGORÍA DE ORDENANZAS

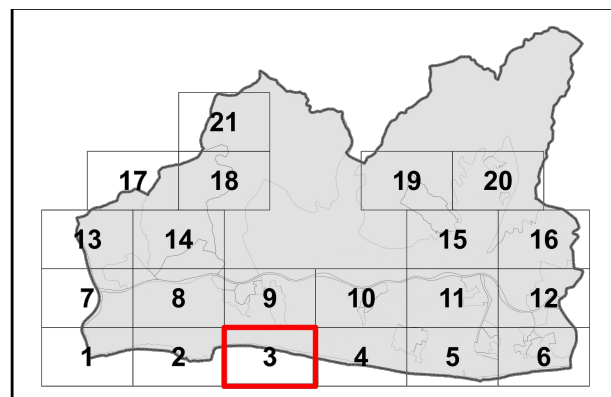
2 PERSONA A SU INSTRUMENTO DE DESARROLLO

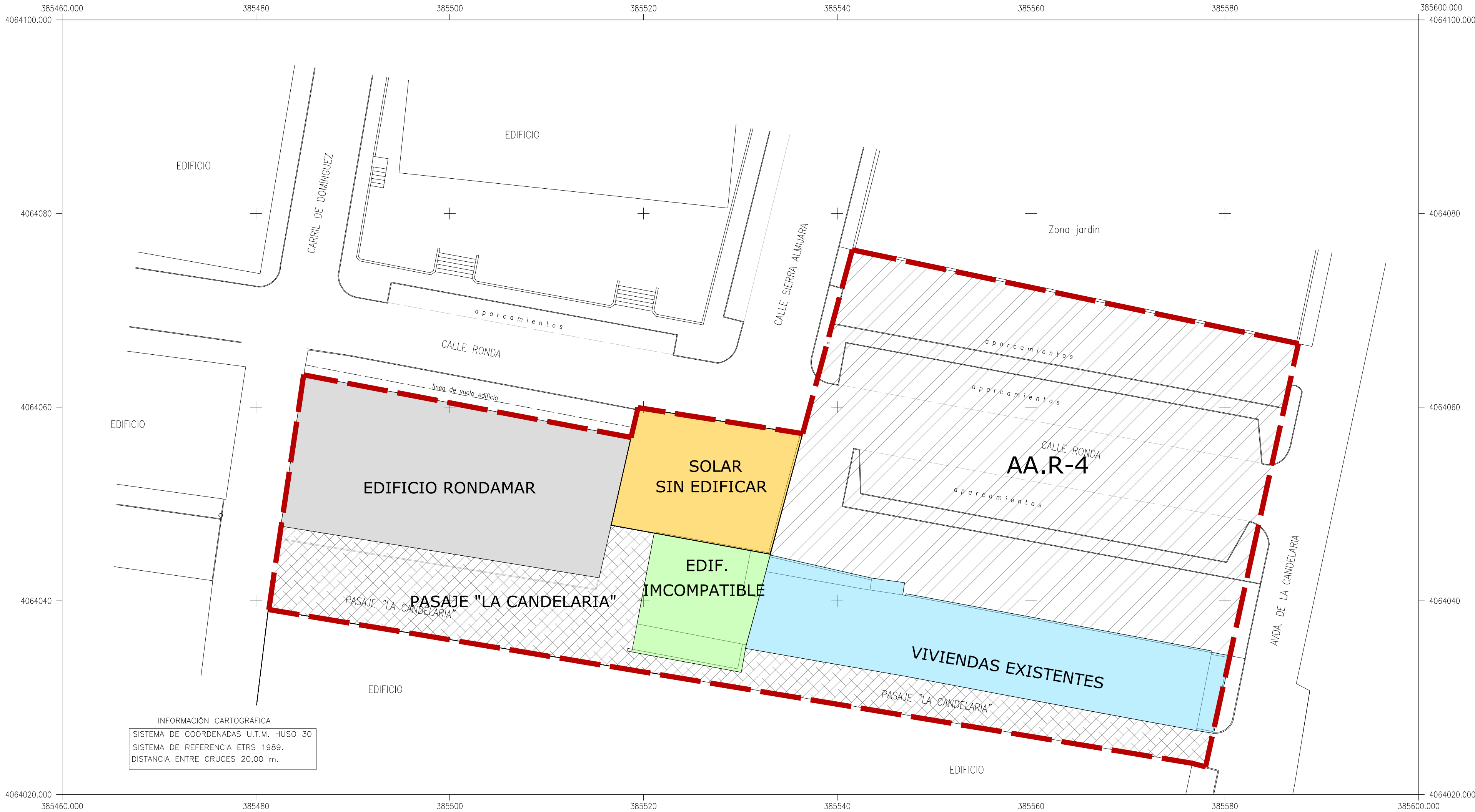
C = LA CALA DEL MORAL

R = RINCÓN

TR = TORRE DE BENAGALBÓN

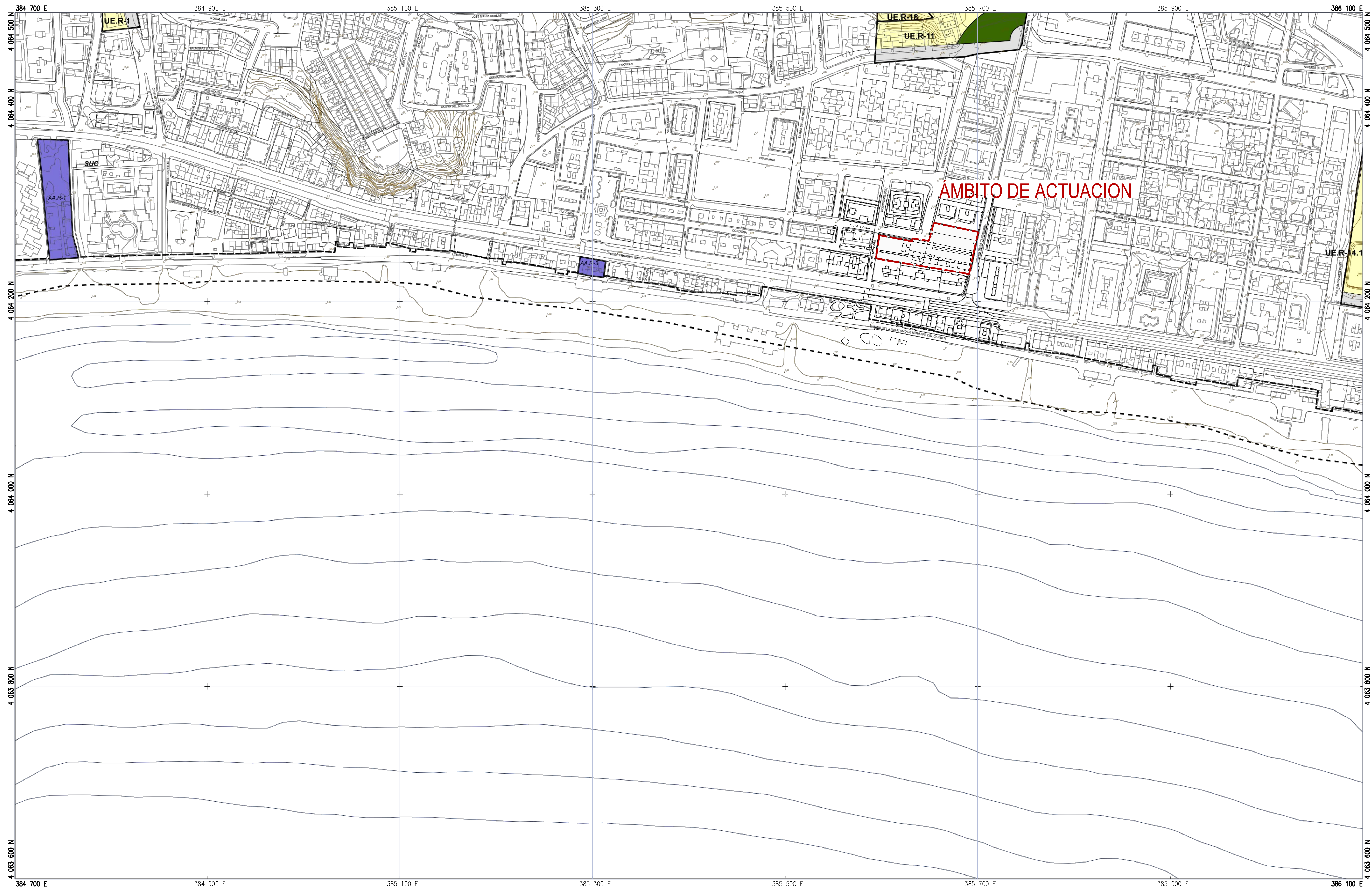
B = BENAGALBÓN





INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. HUSO 30
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS 1989.
DISTANCIA ENTRE CRUCES 20,00 m.

"INNOVACIÓN DEL P.G.O.U. PASAJE LA CANDELARIA Y CALLE RONDA"		
CUADRO DE SUPERFICIES		
	1.582,90 m2	AA. R-4
	560,70 m2	PASAJE "LA CANDELARIA"
	518,60 m2.	EDIFICIO RONDAMAR
	213,90 m2	SOLAR SIN EDIFICAR
	147,10 m2.	EDIFICACIÓN INCOMPATIBLE
	427,40 m2.	VIVIENDAS EXISTENTES
SUP. TOTAL: 3.450,60 m2.		



RÉGIMEN JURÍDICO

Unidades de Ejecución
Actuaciones Alzadas

SECTORES

Urbanizable No Programado
Urbanizable
Urbanizable Transitorio

CESIONES

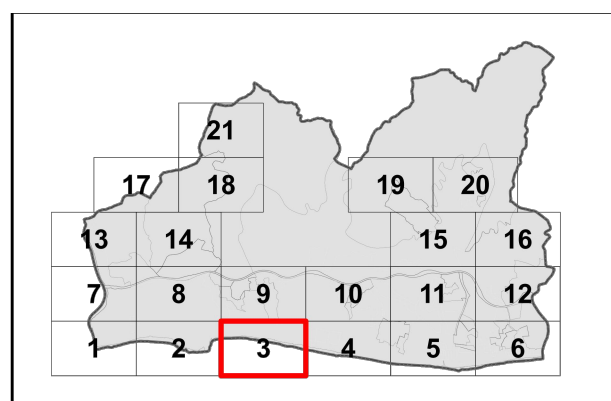
Equipamiento
Red Vial
Zonas Verdes

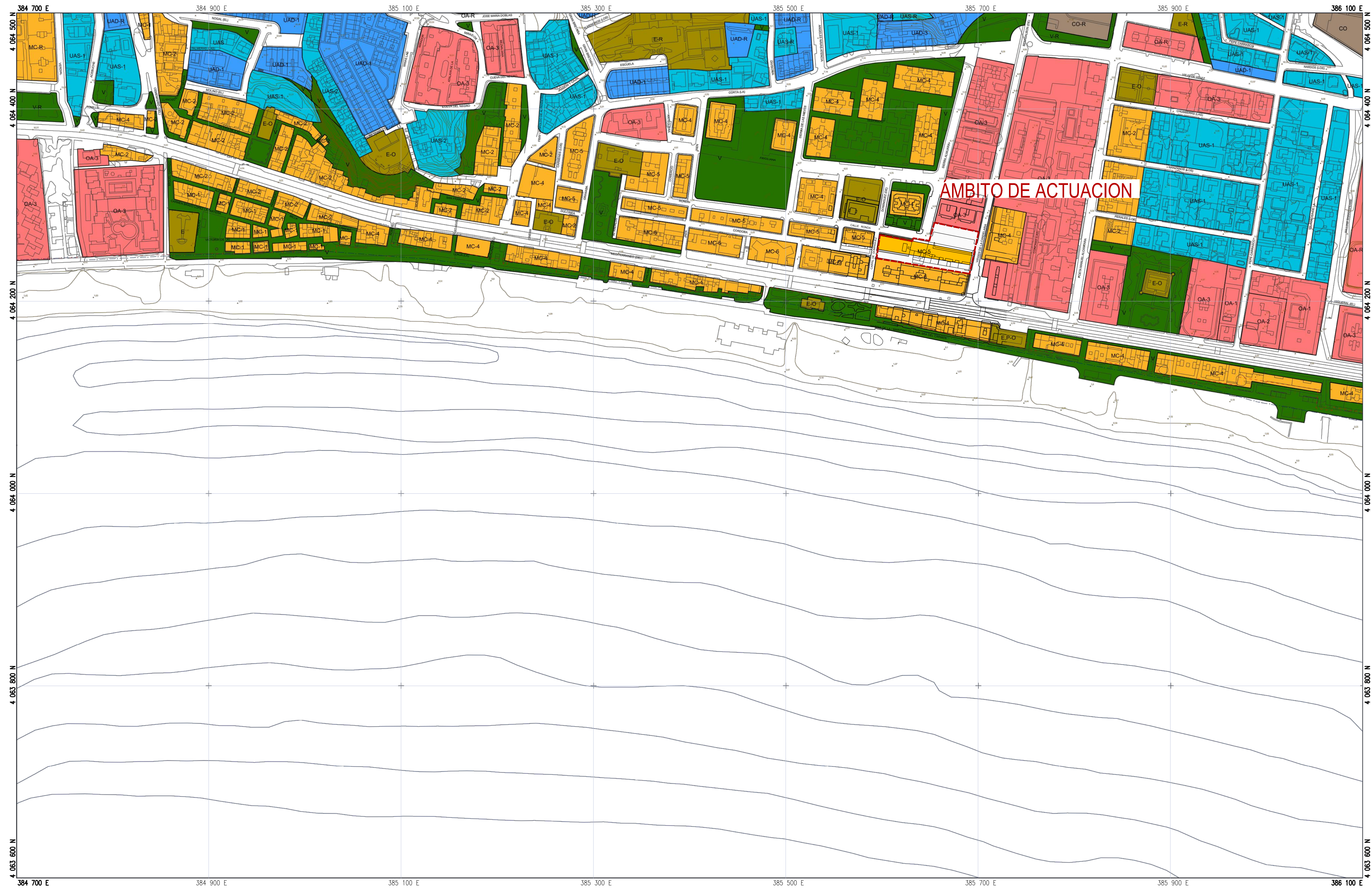
No Urbanizable de Protección del Paisaje
Sistemas Generales

EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS
DOMINIO PÚBLICO
ZONA MARÍTIMO TERRESTRE

Denominación toponímica por situación geográfica

C = LA CALA DEL MORAL
R = RINCÓN
TB = TORRE DE BENAGALBÓN
B = BENAGALBÓN





RESIDENCIAL

- UNIFAMILIAR AISLADA
- UNIFAMILIAR ADJACENTE
- MANZANA CERRADA
- BLOQUE ABIERTO
- RESIDENCIAL URBANIZABLE PROGRAMADO

EQUIPAMIENTO

- ZONAS VERDES
- OTROS EQUIPAMENTOS
 - E ESCOLAR
 - D DEPORTIVO
 - O OTROS
- HOTELERO
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL

SUELO NO PROGRAMADO

- RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- INDUSTRIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SISTEMA GENERAL
 - SISTEMA GENERAL TÉCNICO
 - ÁMBITOS PROTEGIDOS
 - EXPROPIACIÓN DE CARRETERAS
 - DOMINIO PÚBLICO
 - ZONA MARÍTIMO TERRESTRE

1 CATEGORÍA DE ORDENANZA

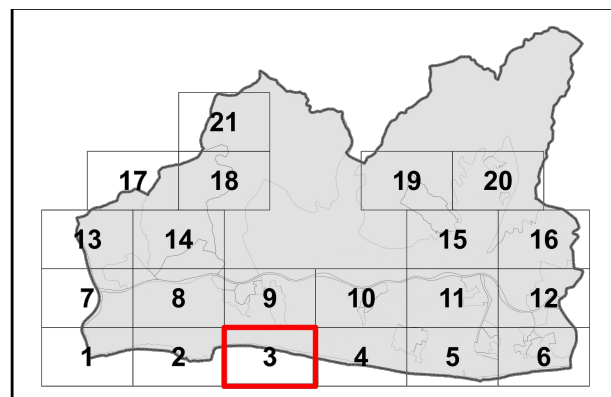
2 PERSONA A SU INSTRUMENTO DE DESARROLLO

C = LA CALA DEL MORAL

R = RINCÓN

TR = TORRE DE BENAGALBÓN

B = BENAGALBÓN





Zona: UTM 30 ETRS89
Identificador: R1

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	385532.64	4064054.55
1	385518.72	4064056.87
2	385515.43	4064042.38
3	385530.20	4064039.92

Zona: UTM 30 ETRS89
Identificador: R2

Pto	Coord. X	Coord. Y
0	385581.46	4064046.42
1	385532.64	4064054.55
2	385530.20	4064039.92
3	385578.44	4064031.89

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. HUSO 30
SISTEMA DE REFERENCIA ETRS 1989.
DISTANCIA ENTRE CRUCES 20,00 m.

"INNOVACIÓN DEL P.G.O.U. PASAJE LA CANDELARIA Y CALLE RONDA" CUADRO DE SUPERFICIES		
	1.122,41 m2.	VIARIO PUBLICO
	864,03 m2.	PASAJE "LA CANDELARIA"
	518,60 m2.	EDIFICIO RONDAMAR
	215,78 m2.	RESULTANTE R1
	729,78 m2.	RESULTANTE R2
SUP. TOTAL: 3.450,60 m2.		