



Área: Infraestructuras
Expediente: 2021/7317
Informe: 2021/1118
Asunto: Delimitación de parcelas para su ocupación directa en el ámbito de los SGUR-2 y 3.

INFORME

ASUNTO: Delimitación de parcelas para su ocupación directa en el ámbito de los SGUR-2 y 3.

PETICIONARIO: Oficina de Urbanismo.

Visto expediente 2021/7317 en el que figuran informe jurídico e informe técnico, una vez analizados. Del informe técnico se desprende la necesidad de realizar un levantamiento topográfico.

Por el Técnico que suscribe se emite el siguiente informe:

Las parcelas objeto de informe son las siguientes:

- Parcela 1, ref. catastral: 8548165UF8684S
- Parcela 2, parte de la parcela con Ref. Catastral: 8548156UF8684N
- Parcela 3, ref. catastral: 8548153UF8684N
- Parcela 4, ref. catastral: 8548142UF8664N
- Parcela 5, parte de la parcela catastral: 8548138UF8664N
- Parcela 6, ref. catastral: 85481C2UF8684N
- Parcela 7, parte de la parcela catastral: 8548196UF8664N
- Parcela 8, parte de la parcela catastral: 8548141UF8684N

-Una vez realizadas las mediciones topográficas oportunas y analizadas las delimitaciones de parcelas municipales colindantes. Se han delimitado cada una de ellas, teniendo en cuenta los límites físicos, catastrales y de planeamiento, obteniéndose el siguiente resultado:

Parcela 1, ref. catastral: 8548165UF8684S

Descripción de linderos:

- Norte: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548161UF8684S
- Sur: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548166UF8684S
- Este: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548164UF8684S
- Oeste: Lindero coincidente con el límite de los Sistemas Generales definidos en el PGOU.

-La superficie de la parcela según los linderos indicados es de: **2.117,50 m²**.

Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

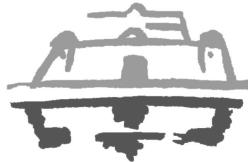
Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

CSV: 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6



| | | | |
|--|--|--|--|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6 en la Sede Electrónica de la Entidad | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2021007317 |
| | JUAN MATIAS RODRIGUEZ TORRES-TÉCNICO TOPÓGRAFO - 30/11/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2021 13:08:08 | | Fecha: 21/05/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |





AYUNTAMIENTO
Rincón de la Victoria

Listado de Coordenadas UTM (ETRS-89), de vértices de la Parcela.

| Nombre | Coordenada X (m) | Coordenada Y (m) | Longitud |
|--------|------------------|------------------|----------|
| 1 | 388300.39 | 4064151.67 | 6.98 |
| 2 | 388306.52 | 4064155.01 | 5.20 |
| 3 | 388311.14 | 4064157.39 | 5.61 |
| 4 | 388315.90 | 4064160.35 | 6.01 |
| 5 | 388320.76 | 4064163.88 | 3.24 |
| 6 | 388322.66 | 4064166.50 | 4.06 |
| 7 | 388324.78 | 4064169.96 | 4.47 |
| 8 | 388326.76 | 4064173.97 | 4.46 |
| 9 | 388328.34 | 4064178.14 | 2.02 |
| 10 | 388328.92 | 4064180.08 | 2.74 |
| 11 | 388331.64 | 4064179.74 | 18.64 |
| 12 | 388350.01 | 4064176.57 | 14.35 |
| 13 | 388364.27 | 4064174.97 | 16.17 |
| 14 | 388380.17 | 4064172.04 | 35.99 |
| 15 | 388375.02 | 4064136.42 | 0.20 |
| 16 | 388375.16 | 4064136.28 | 4.99 |
| 17 | 388370.26 | 4064137.20 | 28.65 |
| 18 | 388342.22 | 4064143.09 | 8.03 |
| 19 | 388334.30 | 4064144.41 | 6.54 |
| 20 | 388327.85 | 4064145.49 | 3.13 |
| 21 | 388324.76 | 4064146.01 | 0.01 |
| 22 | 388324.75 | 4064146.01 | 0.66 |
| 23 | 388324.10 | 4064146.15 | 21.74 |
| 24 | 388302.65 | 4064149.70 | 0.12 |
| 25 | 388302.53 | 4064149.72 | 2.90 |

Parcela 2, parte de la parcela catastral: 8548156UF8684N

Descripción de linderos:

- Norte: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548199UF8684N
- Sur: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 85481A0UF8684N
- Este: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548154UF8684N
- Oeste: Construcciones, con resto de parcela de Ref. Catastral: 8548156UF8684N.

-La superficie de la parcela según los linderos indicados es de: **596,00 m²**.

Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JUAN MATIAS RODRIGUEZ TORRES-TÉCNICO TOPÓGRAFO - 30/11/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2021 13:08:08

EXPEDIENTE :: 2021007317

Fecha: 21/05/2021

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6





Listado de Coordenadas UTM (ETRS-89), de vértices de la Parcela.

| Nombre | Coordenada X (m) | Coordenada Y (m) | Longitud |
|--------|------------------|------------------|----------|
| 1 | 388261.23 | 4064375.72 | 15.75 |
| 2 | 388266.28 | 4064360.80 | 4.88 |
| 3 | 388270.92 | 4064362.30 | 5.09 |
| 4 | 388276.00 | 4064362.57 | 1.61 |
| 5 | 388277.61 | 4064362.66 | 12.77 |
| 6 | 388290.36 | 4064363.34 | 13.91 |
| 7 | 388304.01 | 4064360.65 | 0.03 |
| 8 | 388303.98 | 4064360.66 | 6.73 |
| 9 | 388301.90 | 4064367.06 | 5.71 |
| 10 | 388298.83 | 4064371.88 | 5.82 |
| 11 | 388295.96 | 4064376.94 | 6.41 |
| 12 | 388291.33 | 4064381.38 | 0.01 |
| 13 | 388291.32 | 4064381.39 | 6.11 |
| 14 | 388285.30 | 4064380.33 | 6.16 |
| 15 | 388279.25 | 4064379.17 | 10.19 |
| 16 | 388269.24 | 4064377.24 | 5.08 |
| 17 | 388264.25 | 4064376.28 | 3.07 |

Parcela 3, ref. catastral: 8548153UF8684N

Descripción de linderos:

- Norte: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548142UF8684N
- Sur: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548195UF8684N y 8548154UF8684N
- Este: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548187UF8684N
- Oeste: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548196UF8684N

-La superficie de la parcela según los linderos indicados es de: **3.584,04 m²**.

Listado de Coordenadas UTM (ETRS-89), de vértices de la Parcela.

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 1 | 388389.84 | 4064446.34 | 4.98 |
| 2 | 388385.02 | 4064447.60 | 31.71 |
| 3 | 388354.27 | 4064455.35 | 31.42 |
| 4 | 388323.11 | 4064459.41 | 5.48 |

Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

CSV: 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6

| | | |
|---|---|---|
| <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6 en la Sede Electrónica de la Entidad</p> | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: 2021007317 |
| | <p>JUAN MATIAS RODRIGUEZ TORRES-TÉCNICO TOPÓGRAFO - 30/11/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2021 13:08:08</p> | <p>Fecha: 21/05/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> |





AYUNTAMIENTO
Rincón de la Victoria

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 5 | 388317.65 | 4064459.84 | 5.00 |
| 6 | 388312.65 | 4064459.76 | 4.25 |
| 7 | 388308.45 | 4064459.09 | 3.13 |
| 8 | 388305.32 | 4064458.93 | 3.55 |
| 9 | 388301.82 | 4064458.35 | 19.02 |
| 10 | 388282.82 | 4064459.21 | 9.18 |
| 11 | 388273.66 | 4064459.85 | 6.88 |
| 12 | 388266.81 | 4064460.48 | 8.83 |
| 13 | 388258.01 | 4064461.25 | 9.19 |
| 14 | 388248.84 | 4064461.87 | 3.57 |
| 15 | 388245.28 | 4064461.89 | 19.71 |
| 16 | 388244.65 | 4064481.59 | 11.72 |
| 17 | 388256.35 | 4064482.07 | 10.84 |
| 18 | 388267.19 | 4064482.32 | 7.61 |
| 19 | 388274.79 | 4064482.63 | 7.58 |
| 20 | 388282.37 | 4064482.75 | 8.27 |
| 21 | 388290.63 | 4064483.14 | 5.52 |
| 22 | 388296.15 | 4064483.24 | 2.59 |
| 23 | 388298.74 | 4064483.28 | 2.31 |
| 24 | 388301.05 | 4064483.31 | 2.20 |
| 25 | 388303.24 | 4064483.56 | 6.64 |
| 26 | 388309.88 | 4064483.57 | 14.31 |
| 27 | 388324.19 | 4064483.83 | 19.18 |
| 28 | 388343.35 | 4064482.97 | 14.65 |
| 29 | 388357.85 | 4064480.91 | 14.18 |
| 30 | 388371.49 | 4064477.01 | 14.64 |
| 31 | 388385.27 | 4064472.09 | 10.97 |
| 32 | 388396.06 | 4064470.12 | 24.58 |

Parcela 4, ref. catastral: 8548142UF8684N

Descripción de linderos:

-Norte: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548149UF8684N, 8548150UF8684N y 8548141UF8684N

-Sur: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548196UF8684N, 8548153UF8684N, 8548187UF8684N y 8548159UF8684N

-Este: Lindero Catastral

Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JUAN MATIAS RODRIGUEZ TORRES-TÉCNICO TOPÓGRAFO - 30/11/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2021 13:08:08

EXPEDIENTE :: 2021007317

Fecha: 21/05/2021

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6





AYUNTAMIENTO
Rincón de la Victoria

-Oeste: Muro cerramiento de parcela con Ref. Catastral: 8548152UF8684N

-La superficie de la parcela según los linderos indicados es de: **11.343,33 m²**.

Listado de Coordenadas UTM (ETRS-89), de vértices de la Parcela.

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 1 | 388229.03 | 4064512.38 | 3.69 |
| 2 | 388232.71 | 4064512.11 | 0.16 |
| 3 | 388232.87 | 4064512.10 | 0.85 |
| 4 | 388233.72 | 4064512.04 | 62.76 |
| 5 | 388296.30 | 4064507.40 | 22.87 |
| 6 | 388319.17 | 4064507.47 | 18.66 |
| 7 | 388337.81 | 4064506.51 | 16.20 |
| 8 | 388353.98 | 4064505.49 | 7.64 |
| 9 | 388361.53 | 4064504.35 | 13.56 |
| 10 | 388375.08 | 4064503.72 | 14.65 |
| 11 | 388389.72 | 4064504.27 | 11.66 |
| 12 | 388401.23 | 4064502.40 | 23.72 |
| 13 | 388424.49 | 4064497.73 | 16.60 |
| 14 | 388440.99 | 4064495.87 | 17.38 |
| 15 | 388458.16 | 4064493.14 | 15.89 |
| 16 | 388473.80 | 4064490.34 | 2.54 |
| 17 | 388476.30 | 4064489.89 | 8.37 |
| 18 | 388484.27 | 4064487.36 | 1.18 |
| 19 | 388485.39 | 4064487.00 | 2.94 |
| 20 | 388487.60 | 4064485.05 | 6.78 |
| 21 | 388492.66 | 4064480.54 | 0.50 |
| 22 | 388493.02 | 4064480.21 | 2.74 |
| 23 | 388494.67 | 4064482.41 | 1.88 |
| 24 | 388495.79 | 4064483.92 | 8.10 |
| 25 | 388500.63 | 4064490.42 | 0.84 |
| 26 | 388501.13 | 4064491.09 | 16.95 |
| 27 | 388509.85 | 4064505.63 | 1.26 |
| 28 | 388510.54 | 4064506.68 | 4.66 |
| 29 | 388513.09 | 4064510.58 | 2.75 |
| 30 | 388514.60 | 4064512.87 | 0.25 |
| 31 | 388514.82 | 4064512.76 | 1.13 |

Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

CSV: 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JUAN MATIAS RODRIGUEZ TORRES-TÉCNICO TOPÓGRAFO - 30/11/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2021 13:08:08

EXPEDIENTE :: 2021007317

Fecha: 21/05/2021

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL





AYUNTAMIENTO
Rincón de la Victoria

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 32 | 388515.83 | 4064512.26 | 6.05 |
| 33 | 388521.26 | 4064509.59 | 16.74 |
| 34 | 388536.28 | 4064502.19 | 20.04 |
| 35 | 388554.62 | 4064494.12 | 6.77 |
| 36 | 388560.41 | 4064490.61 | 1.97 |
| 37 | 388562.10 | 4064489.59 | 2.32 |
| 38 | 388561.66 | 4064487.31 | 11.12 |
| 39 | 388559.56 | 4064476.39 | 12.73 |
| 40 | 388556.95 | 4064463.93 | 10.88 |
| 41 | 388554.11 | 4064453.43 | 1.23 |
| 42 | 388553.64 | 4064452.29 | 1.67 |
| 43 | 388553.00 | 4064450.75 | 10.36 |
| 44 | 388542.66 | 4064450.11 | 9.79 |
| 45 | 388532.89 | 4064449.51 | 0.91 |
| 46 | 388531.98 | 4064449.45 | 4.44 |
| 47 | 388527.62 | 4064448.57 | 0.10 |
| 48 | 388527.53 | 4064448.58 | 0.10 |
| 49 | 388527.42 | 4064448.59 | 5.24 |
| 50 | 388522.21 | 4064449.05 | 7.83 |
| 51 | 388514.40 | 4064449.65 | 6.43 |
| 52 | 388507.98 | 4064449.94 | 2.36 |
| 53 | 388505.62 | 4064450.03 | 4.61 |
| 54 | 388501.00 | 4064450.17 | 50.37 |
| 55 | 388450.65 | 4064451.68 | 33.93 |
| 56 | 388418.07 | 4064461.14 | 19.11 |
| 57 | 388400.77 | 4064469.26 | 15.76 |
| 58 | 388385.27 | 4064472.09 | 14.64 |
| 59 | 388371.49 | 4064477.01 | 14.18 |
| 60 | 388357.85 | 4064480.91 | 14.65 |
| 61 | 388343.35 | 4064482.97 | 19.18 |
| 62 | 388324.19 | 4064483.83 | 14.31 |
| 63 | 388309.88 | 4064483.57 | 6.64 |
| 64 | 388303.24 | 4064483.56 | 2.20 |
| 65 | 388301.05 | 4064483.31 | 2.31 |
| 66 | 388298.74 | 4064483.28 | 2.59 |

Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

CSV: 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JUAN MATIAS RODRIGUEZ TORRES-TÉCNICO TOPÓGRAFO - 30/11/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2021 13:08:08

EXPEDIENTE :: 2021007317

Fecha: 21/05/2021

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL





AYUNTAMIENTO
Rincón de la Victoria

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 67 | 388296.15 | 4064483.24 | 5.52 |
| 68 | 388290.63 | 4064483.14 | 8.27 |
| 69 | 388282.37 | 4064482.75 | 7.58 |
| 70 | 388274.79 | 4064482.63 | 7.61 |
| 71 | 388267.19 | 4064482.32 | 10.84 |
| 72 | 388256.35 | 4064482.07 | 14.38 |
| 73 | 388241.99 | 4064481.48 | 5.65 |
| 74 | 388236.34 | 4064481.31 | 2.64 |
| 75 | 388236.33 | 4064483.95 | 2.51 |
| 76 | 388233.81 | 4064483.98 | 7.23 |
| 77 | 388232.57 | 4064491.10 | 21.57 |

Parcela 5, parte de la parcela catastral: 8548138UF8684N

Descripción de linderos:

-Norte: Límite de los Sistemas Generales definidos en el PGOU, con parte de la parcela catastral: 8548138UF8684N

-Sur: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548143UF8684N

-Este: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548141UF8684N

-Oeste: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548137UF8684N

-La superficie de la parcela según los linderos indicados es de: **3.155,52 m²**.

Listado de Coordenadas UTM (ETRS-89), de vértices de la Parcela.

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 1 | 388402.81 | 4064617.80 | 7.01 |
| 2 | 388401.95 | 4064610.85 | 0.62 |
| 3 | 388402.56 | 4064610.76 | 58.80 |
| 4 | 388453.03 | 4064580.57 | 36.58 |
| 5 | 388480.47 | 4064604.75 | 17.42 |
| 6 | 388493.54 | 4064616.27 | 26.06 |
| 7 | 388513.09 | 4064633.50 | 13.67 |
| 8 | 388499.44 | 4064632.75 | 7.89 |
| 9 | 388491.57 | 4064632.32 | 1.41 |
| 10 | 388490.16 | 4064632.24 | 0.72 |
| 11 | 388489.44 | 4064632.20 | 18.94 |
| 12 | 388470.53 | 4064631.16 | 0.77 |
| 13 | 388469.77 | 4064631.11 | 0.54 |

Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

CSV: 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JUAN MATIAS RODRIGUEZ TORRES-TÉCNICO TOPÓGRAFO - 30/11/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2021 13:08:08

EXPEDIENTE :: 2021007317
Fecha: 21/05/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





AYUNTAMIENTO
Rincón de la Victoria

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 14 | 388469.23 | 4064631.08 | 0.79 |
| 15 | 388468.45 | 4064631.04 | 43.34 |
| 16 | 388425.17 | 4064628.65 | 11.83 |
| 17 | 388413.36 | 4064628.00 | 5.23 |
| 18 | 388408.13 | 4064627.71 | 3.00 |
| 19 | 388405.14 | 4064627.55 | 0.01 |
| 20 | 388405.13 | 4064627.55 | 1.12 |
| 21 | 388404.01 | 4064627.48 | 9.76 |

Parcela 6, ref. catastral: 85481C2UF8684N

Descripción de linderos:

- Norte: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 85481B8UF8684N
- Sur: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548149UF8684N
- Este: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548148UF8684N
- Oeste: Límite de los Sistemas Generales definidos en el PGOU y con parcela de Ref. Catastral: 85481C1UF8684N

-La superficie de la parcela según los linderos indicados es de: **2.783,15 m²**.

Listado de Coordenadas UTM (ETRS-89), de vértices de la Parcela.

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 1 | 388269.81 | 4064545.89 | 54.57 |
| 2 | 388276.49 | 4064600.05 | 7.83 |
| 3 | 388268.66 | 4064599.81 | 1.37 |
| 4 | 388268.52 | 4064601.18 | 3.06 |
| 5 | 388265.48 | 4064600.88 | 17.62 |
| 6 | 388247.92 | 4064602.28 | 17.66 |
| 7 | 388230.32 | 4064603.70 | 10.69 |
| 8 | 388219.64 | 4064604.23 | 7.64 |
| 9 | 388221.43 | 4064596.80 | 3.96 |
| 10 | 388222.37 | 4064592.95 | 16.41 |
| 11 | 388226.22 | 4064577.00 | 5.67 |
| 12 | 388221.26 | 4064574.26 | 2.70 |
| 13 | 388218.90 | 4064572.96 | 4.52 |
| 14 | 388220.11 | 4064568.60 | 19.63 |
| 15 | 388223.71 | 4064549.31 | 46.23 |

Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

CSV: 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6

| | | |
|---|--|---|
| <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6 en la Sede Electrónica de la Entidad</p> | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: 2021007317 |
| | <p>JUAN MATIAS RODRIGUEZ TORRES-TÉCNICO TOPÓGRAFO - 30/11/2021 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2021 13:08:08</p> | <p>Fecha: 21/05/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> |





Parcela 7, parte de la parcela catastral: 8548196UF8684N

Descripción de linderos:

- Norte: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548142UF8684N
- Sur: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548195UF8684N
- Este: Lindero Catastral, con parcela de Ref. Catastral: 8548153UF8684N
- Oeste: Muro cerramiento de parcela con Ref. Catastral: 8548196UF8684N

-La superficie de la parcela según los linderos indicados es de: **167,29 m²**.

Listado de Coordenadas UTM (ETRS-89), de vértices de la Parcela.

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 1 | 388236.41 | 4064465.25 | 3.80 |
| 2 | 388237.32 | 4064461.56 | 5.30 |
| 3 | 388242.61 | 4064461.90 | 2.66 |
| 4 | 388245.28 | 4064461.89 | 19.71 |
| 5 | 388244.65 | 4064481.59 | 2.66 |
| 6 | 388241.99 | 4064481.48 | 5.65 |
| 7 | 388236.34 | 4064481.31 | 16.05 |

Parcela 8, parte de la parcela catastral: 8548141UF8684N

Descripción de linderos:

- Norte: Límite de los Sistemas Generales definidos en el PGOU
- Sur: Límite según segregación de la parcela 8548141UF8684N
- Este: Límite de los Sistemas Generales definidos en el PGOU
- Oeste: Límite según segregación de la parcela 8548141UF8684N

-La superficie de la parcela según los linderos indicados es de: **1.795,98 m²**.

Listado de Coordenadas UTM (ETRS-89), de vértices de la Parcela.

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 1 | 388513.69 | 4064633.50 | 39.20 |
| 2 | 388547.55 | 4064613.76 | 39.72 |
| 3 | 388573.09 | 4064583.34 | 26.28 |
| 4 | 388589.99 | 4064563.21 | 13.37 |
| 5 | 388588.76 | 4064576.53 | 21.37 |
| 6 | 388583.95 | 4064597.35 | 26.96 |
| 7 | 388575.25 | 4064622.87 | 15.26 |

Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

CSV: 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JUAN MATIAS RODRIGUEZ TORRES-TÉCNICO TOPÓGRAFO - 30/11/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2021 13:08:08

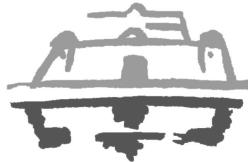
EXPEDIENTE :: 2021007317

Fecha: 21/05/2021

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL





AYUNTAMIENTO
Rincón de la Victoria

| Nombre | Coordenada X | Coordenada Y | Longitud |
|--------|--------------|--------------|----------|
| 8 | 388568.46 | 4064636.54 | 0.00 |
| 9 | 388568.45 | 4064636.54 | 0.80 |
| 10 | 388567.65 | 4064636.50 | 3.23 |
| 11 | 388564.42 | 4064636.34 | 0.30 |
| 12 | 388564.13 | 4064636.32 | 9.34 |
| 13 | 388554.80 | 4064635.81 | 0.68 |
| 14 | 388554.12 | 4064635.77 | 3.94 |
| 15 | 388550.19 | 4064635.50 | 6.35 |
| 16 | 388543.85 | 4064635.16 | 4.55 |
| 17 | 388539.31 | 4064634.91 | 13.95 |
| 18 | 388525.38 | 4064634.14 | 6.67 |
| 19 | 388518.72 | 4064633.78 | 5.04 |

Cuadro resumen de superficies de parcelas según la delimitación realizada:

| Nº de parcela. | Referencia Catastral | Superficie |
|----------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | 8548165UF8684S | 2.117,50 m ² . |
| 2 | * 8548156UF8684N | 596,00 m ² . |
| 3 | 8548153UF8684N | 3.584,04 m ² . |
| 4 | 8548142UF8684N | 11.343,33 m ² . |
| 5 | * 8548138UF8684N | 3.155,52 m ² . |
| 6 | 85481C2UF8684N | 2.783,15 m ² . |
| 7 | * 8548196UF8684N | 167,29 m ² . |
| 8 | * 8548141UF8684N | 1.795,98 m ² . |

Superficie Total: 25.542,81 m².

(*) Son parcelas que comprenden parte de la parcela catastral indicada. Todo lo expuesto queda reflejado en el plano que acompaña al presente informe.

Y para que conste a los efectos oportunos se firma el presente en
Rincón de la Victoria, a fecha de firma electrónica.
EL INGENIERO TECNICO TOPOGRAFO MUNICIPAL
(Firmado electrónicamente al margen)
Juan Matías Rodríguez Torres.

Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Plaza Al-Ándalus, 1, Rincón de la Victoria. 29730 Málaga. Tfno. 952402300. Fax: 952402900

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JUAN MATIAS RODRIGUEZ TORRES-TECNICO TOPOGRAFO - 30/11/2021
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/11/2021 13:08:08

EXPEDIENTE :: 2021007317

Fecha: 21/05/2021

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E50027715200Y3Y3T8A7E7M6

