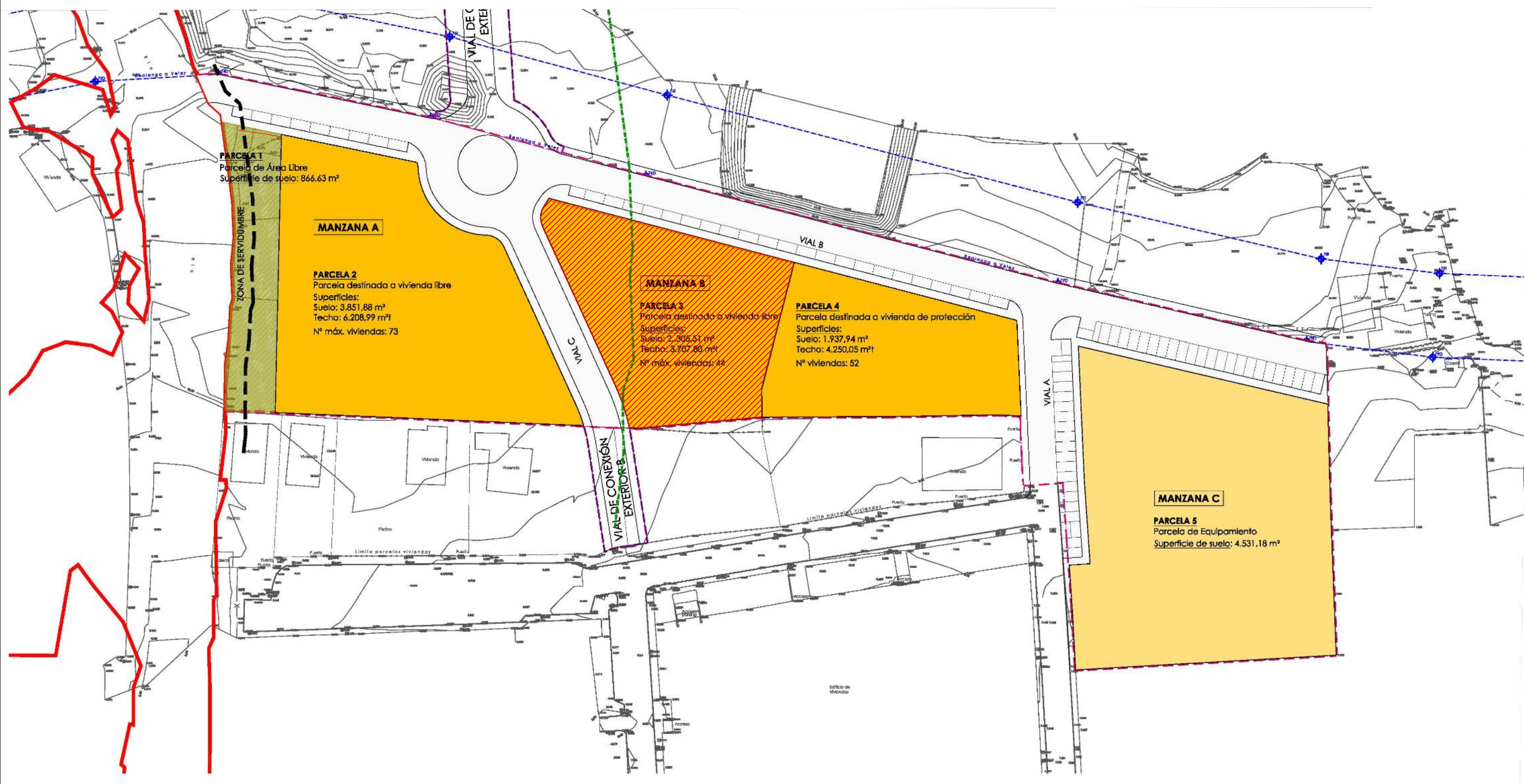








\*EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTAÑA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO\*



- Línea límite de la Unidad de Ejecución TB-18. Superficie del ámbito: 18.630,36 m<sup>2</sup>  
Techo máximo edificable: 14.166,84 m<sup>2</sup>
- Línea propuesta de Dominio Público Hidráulico
- Línea límite de la Zona de Servidumbre (a 5 m de la línea de Dominio Público Hidráulico)
- Línea límite de la Zona de Policía (a 100 m de la línea de Dominio Público Hidráulico)
- Línea límite de la vía pecuaria Realenga a Vélez
- Uso Residencial. Ordenanza de Manzana Cerrada MC-2. Superficie en MANZ. A: 3.851,88 m<sup>2</sup>  
Superficie en MANZ. B: 4.243,45 m<sup>2</sup>
- Uso Equipamiento. Superficie: 4.531,18 m<sup>2</sup>
- Uso Áreas Libres. Superficie: 866,63 m<sup>2</sup>



Arquitecto:  
 Juan Ramón  
 Montoya Molina

urb. hacienda san fernando, c/calipso, 18 (antes 14)  
 29630 benalmádena máLAGA  
 tel. 952 56 90 86  
 arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:  
 ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA RESIDENCIAL

Dirección:  
 PARC. 3 MANZANA B. UE-TB-18. RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA

Promotor:  
 VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.

Fecha: ABRIL 2023  
 Ref: 2022-005

Plano:  
 SITUACIÓN EN ESTUDIO DE DETALLE UE TB-18

Escala: 1:1000  
 N° plano: 2







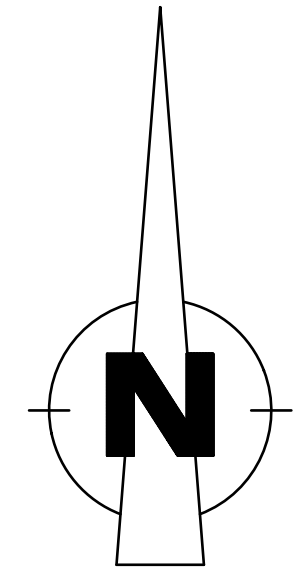
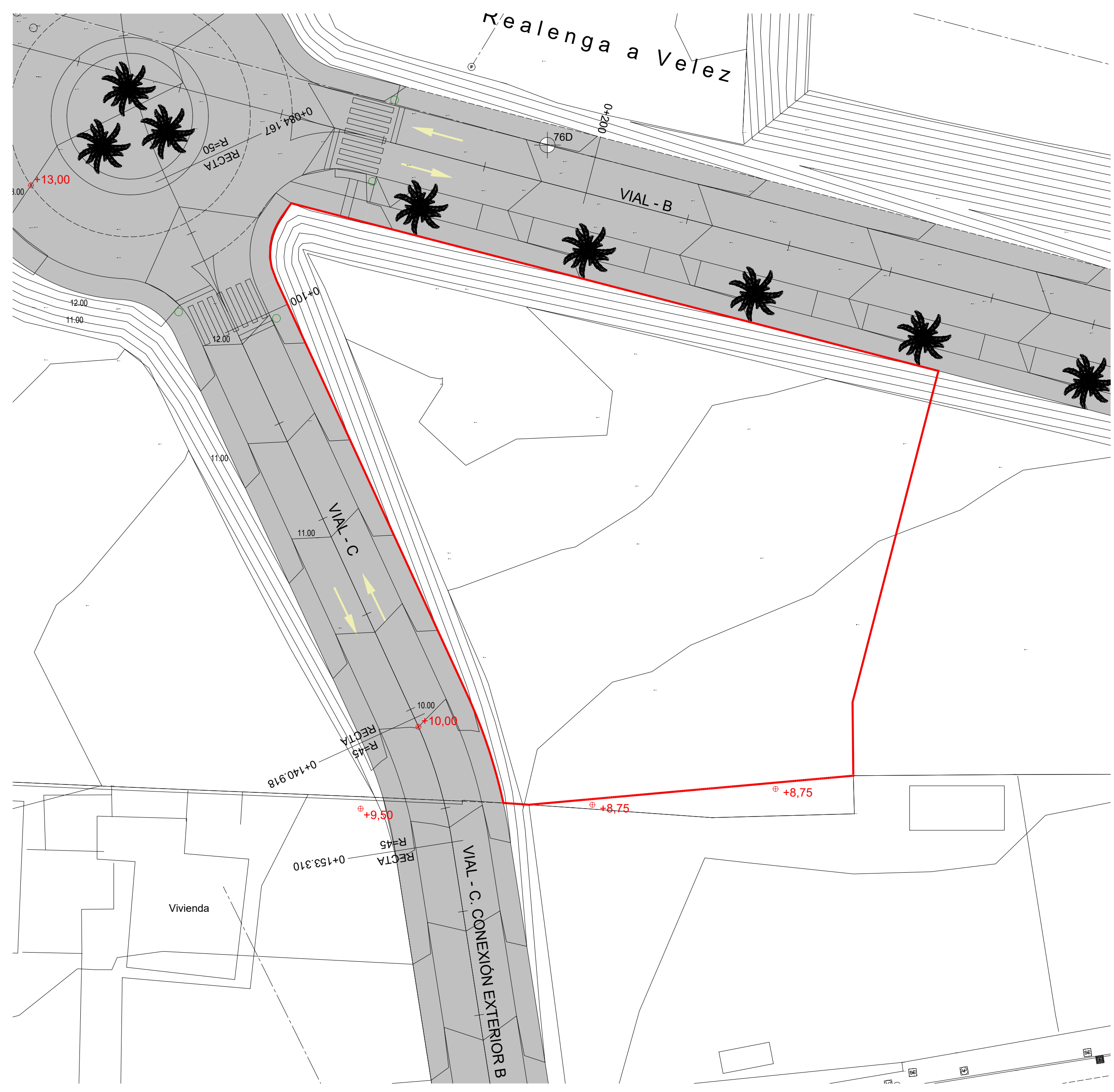




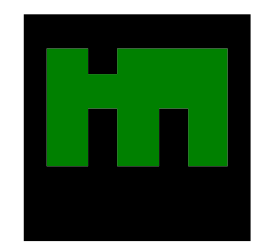


La autenticidad de este documento se puede comprobar en el código QR que acompaña a este documento en la Sede Electrónica de la Entidad

EXEMPLAR: 2022/004  
 Fecha: 20/04/2022  
 Hora: 09:00  
 Usuario: RE-DOTRO GENERAL



SUP. PARCELA: 2.305,51 M2.



arquitecto  
**MONTOYA MOLINA**  
 urb. hacienda san fernando, c/calipso, 18 (antes 14)  
 29630 banalmádena máлага  
 tel. 952 56 90 86  
 arquitectos@montoyamolina.com



Arquitecto:  
 Juan Ramón  
 Montoya Molina

Proyecto:  
 ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA RESIDENCIAL

Dirección:  
 PARC. 3 MANZANA B. UE-TB-18. RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA

Promotor:  
 VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.

Fecha:  
 ABRIL 2022

Plano:  
 TOPOGRÁFICO CON URBANIZACIÓN

Escala: 1:300

Ref:  
 2022-005

Nº plano:  
 5

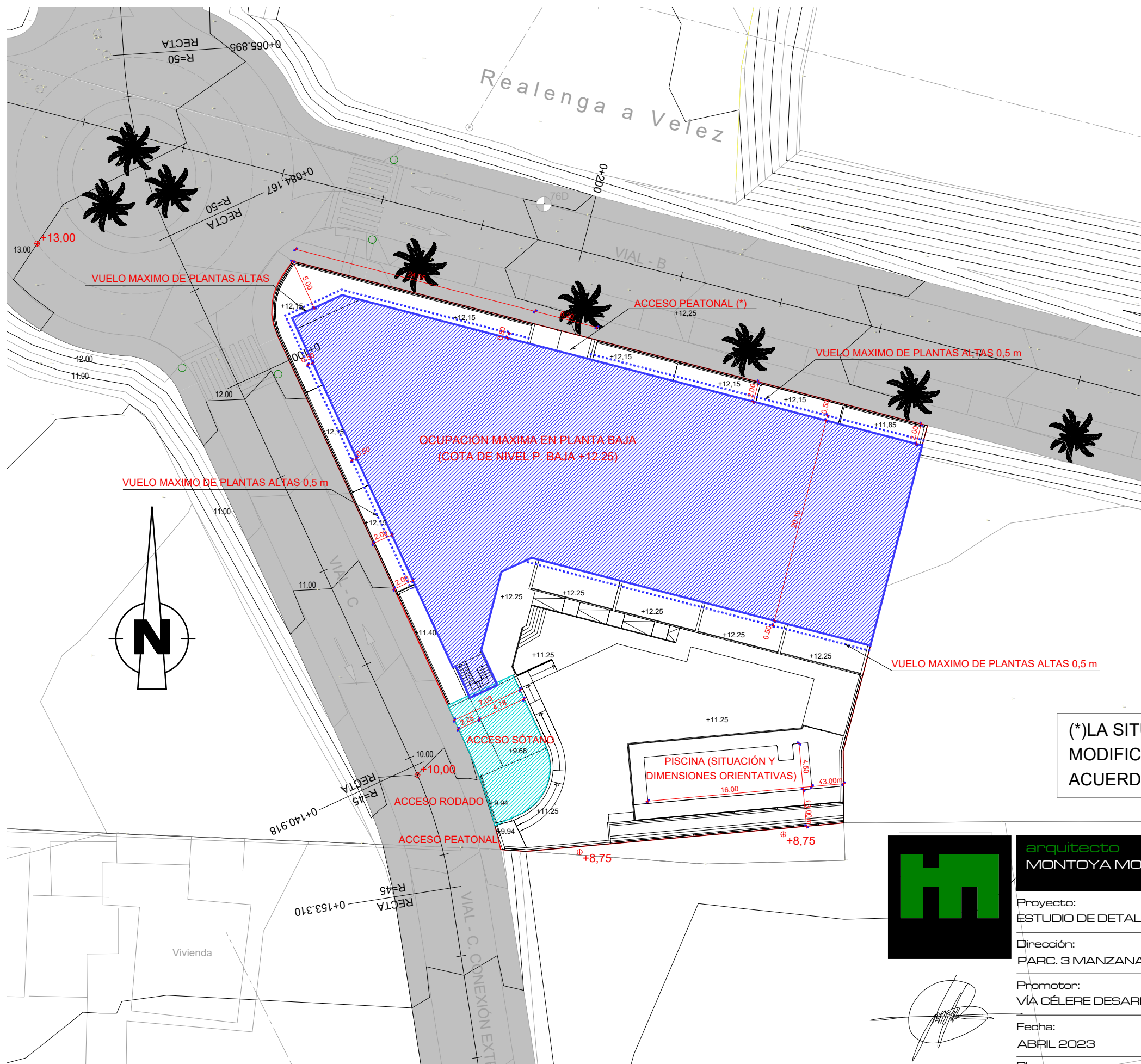
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. LOS QUE SE ANOTE EN EL ARQUITECTO, JUAN RAMÓN MONTOYA MOLINA, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

CSV: 07E700308200832815N50MCEP5

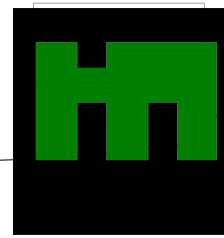




\*EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO\*



(\* ) LA SITUACIÓN DEL ACCESO PODRÁ MODIFICARSE LIGERAMENTE DE ACUERDO AL PROYECTO DEFINITIVO



**arquitecto**  
**MONTOYA MOLINA**  
 urb. hacienda san fernando, c/calipso, 18 (antes 14)  
 29630 benalmádena máLAGA  
 tel. 952 56 90 86  
 arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:  
 ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA RESIDENCIAL

Dirección:  
 PARC. 3 MANZANA B. UE-TB-18. RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA

Promotor:  
 VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.

Fecha: ABRIL 2023  
 Ref: 2022-005

Plano:  
 OCUPACION EN PLANTA BAJA

Escala: 1:400  
 N° plano: 6

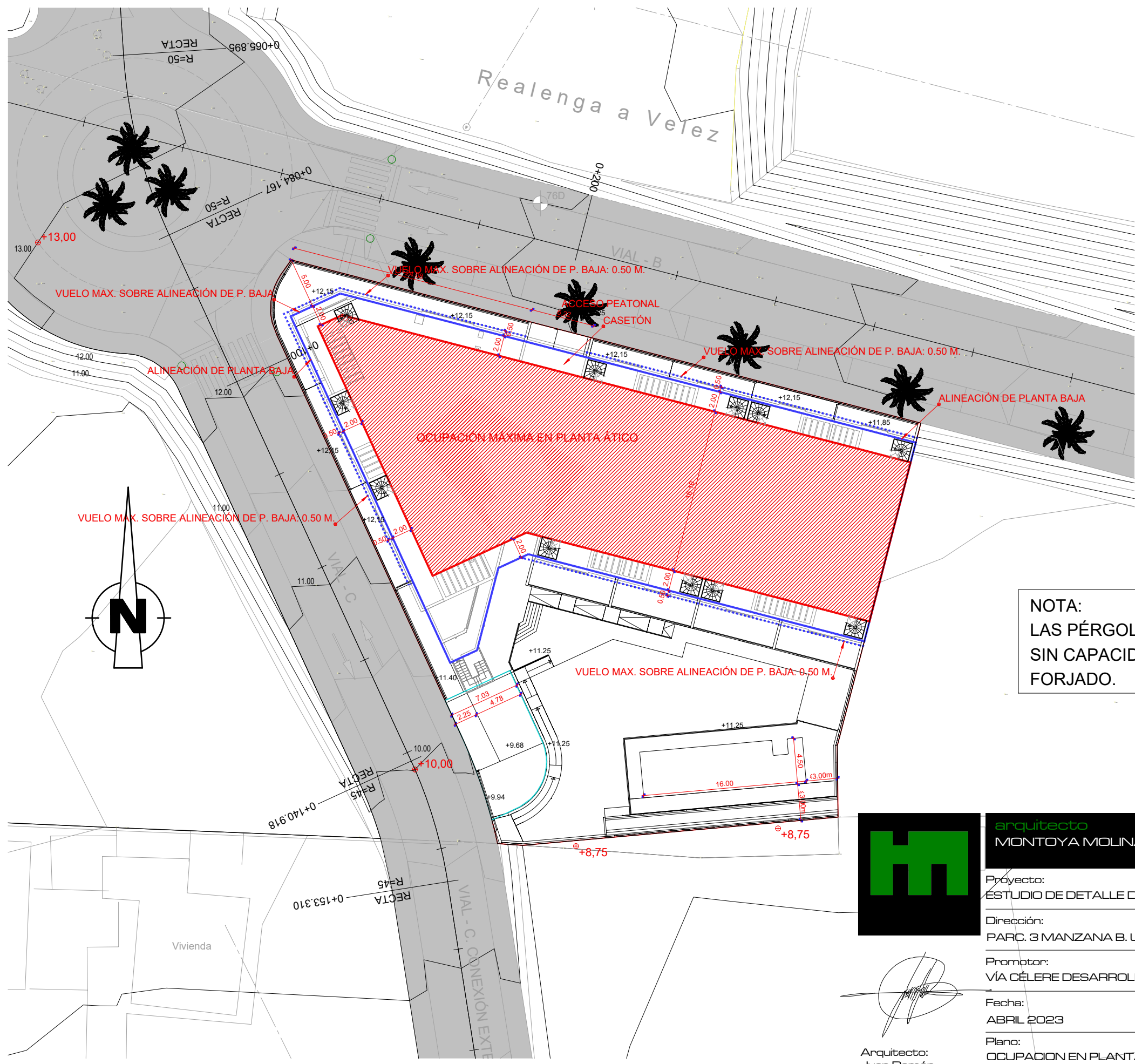
*(Handwritten signature)*

Arquitecto:  
 Juan Ramón  
 Montoya Molina

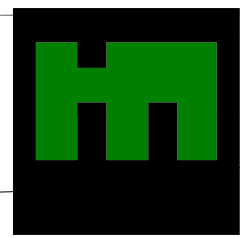




\*EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO\*



**NOTA:**  
 LAS PÉRGOLAS SE PROYECTARÁN DECORATIVAS, SIN CAPACIDAD PORTANTE PARA SOSTENER UN FORJADO.



**arquitecto**  
**MONTOYA MOLINA**  
 urb. hacienda san fernando, c/calipso, 18 (antes 14)  
 29630 benalmádena máLAGA  
 tel. 952 56 90 86  
 arquitectos@montoyamolina.com

*(Handwritten signature)*

Arquitecto:  
 Juan Ramón  
 Montoya Molina

Proyecto:  
 ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA RESIDENCIAL

Dirección:  
 PARC. 3 MANZANA B. UE-TB-18. RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA

Promotor:  
 VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.

Fecha:  
 ABRIL 2023

Ref.:  
 2022-005

Plano:  
 OCUPACION EN PLANTA ÁTICO

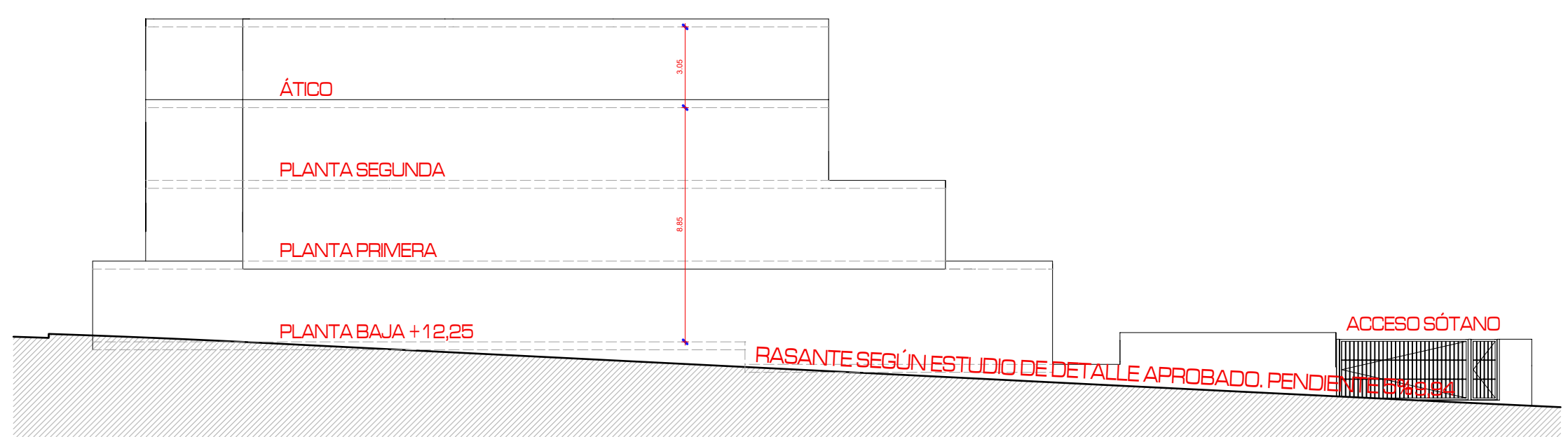
Escala: 1:400

Nº plano:  
 7

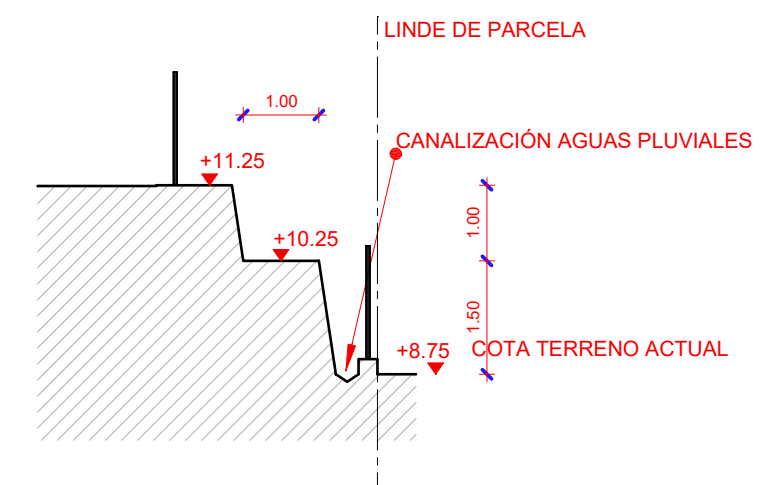
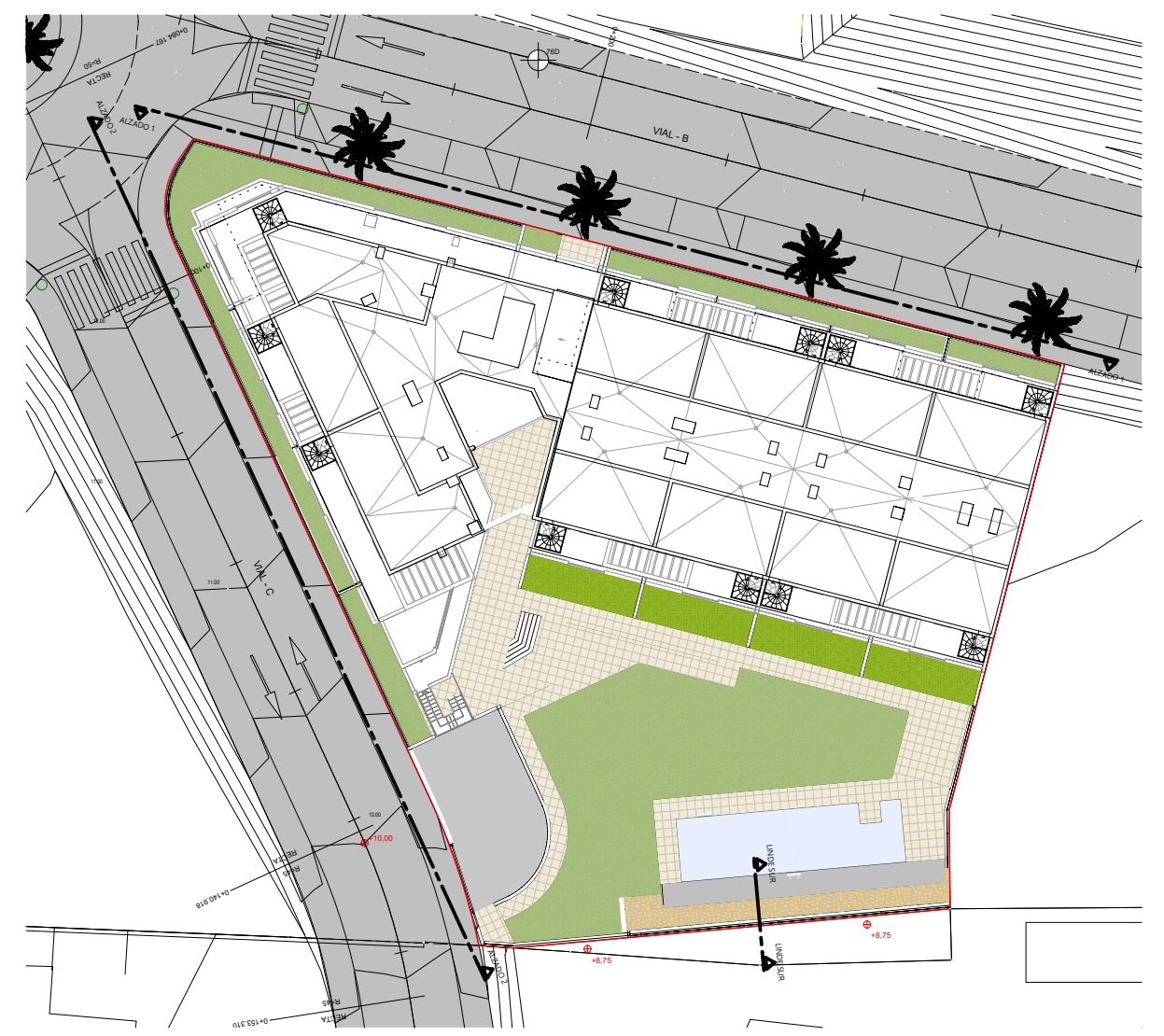




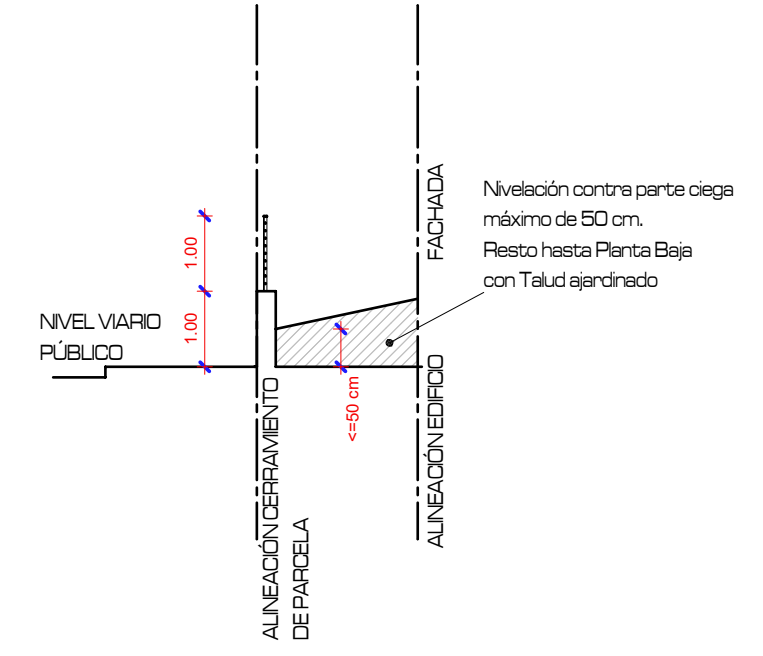
ALZADO 1



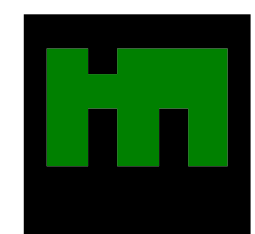
ALZADO 2



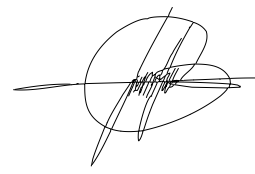
SECCION TRANS. LINDE SUR



SECCIÓN TIPO CERRAMIENTO CON VIAL



**arquitecto**  
**MONTAÑA MOLINA**  
 urb. hacienda san fernando, c/calipso, 18 (antes 14)  
 29630 benalmádena máLAGA  
 tel. 952 56 90 86  
 arquitectos@montanaymolina.com



Arquitecto:  
 Juan Ramón  
 Montaña Molina

Proyecto:  
 ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA RESIDENCIAL  
 Dirección:  
 PARC. 3 MANZANA B. UE-TB-18. RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA  
 Promotor:  
 VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.  
 Fecha:  
 ABRIL 2023  
 Plano:  
 ALZADOS A VIAL  
 Escala: 1:200  
 Ref:  
 2022-005  
 N° plano: