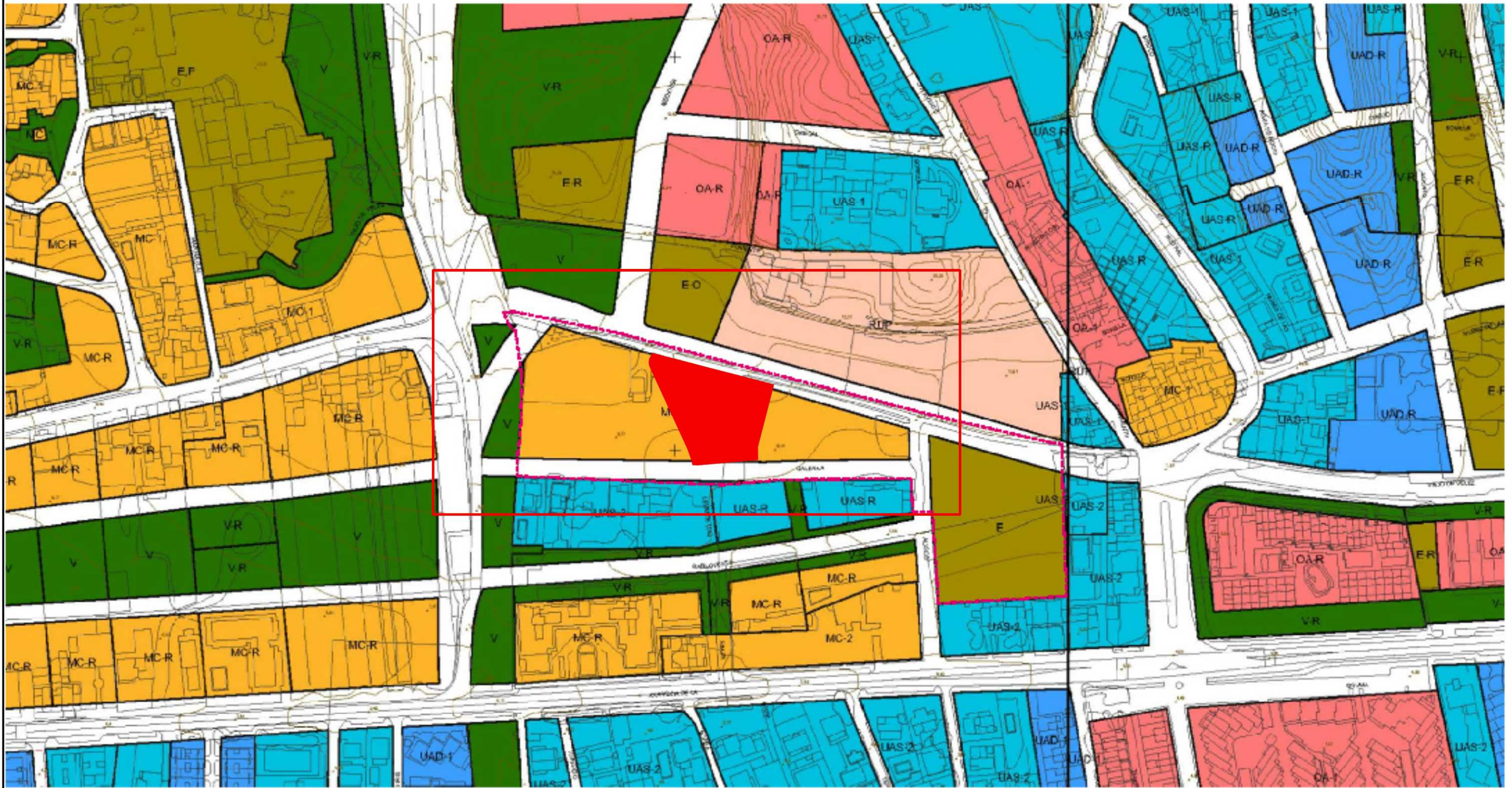


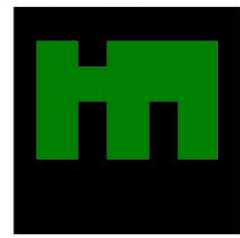


\*EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO\*



RESIDENCIAL	EQUIPAMIENTO	SUELO NO PROGRAMADO
UNIFAMILIAR INDIVIDUAL	ZONAS VERDES	DE RESERVA PARA FUTURE NO PROGRAMADO
UNIFAMILIAR COLECTIVA	OTROS EQUIPAMIENTOS	RESERVA PARA USOS NO PROGRAMADO
MANZANAS COLECTIVAS	PARQUE	<b>SISTEMA CNFRAI</b>
BIENESTAR	<b>HOTELERO</b>	GENERAL GENERAL TRÁNSITO
RESERVA PARA EQUIPAMIENTO PROGRAMADO	HOTELERO	<b>ÁMBITOS PROTEGIDOS</b>
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	<b>COMERCIAL</b>	DIRECCION DE CARRETERAS
RESERVA PARA EQUIPAMIENTO DE DESARROLLO	COMERCIAL	ZONAS PROTEGIDAS
	<b>INDUSTRIAL</b>	ZONAS PROTEGIDAS
	INDUSTRIAL	ZONAS PROTEGIDAS

--- Línea límite de la Unidad de Ejecución TB-18.



Arquitecto:  
 Juan Ramón  
 Montoya Molina

urb. hacienda san fernando, c/calipso, 18 (antes 14)  
 29630 benalmádena máLAGA  
 tel. 952 58 90 86  
 arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:  
 ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA RESIDENCIAL

Dirección:  
 PARC. 3 MANZANA B. UE-TB-18. RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA

Promotor:  
 VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.

Fecha:  
 ABRIL 2022

Plano:  
 SITUACIÓN EN PG

Escala: 1:1000

Ref.:  
 2022-005

Nº plano:  
 1



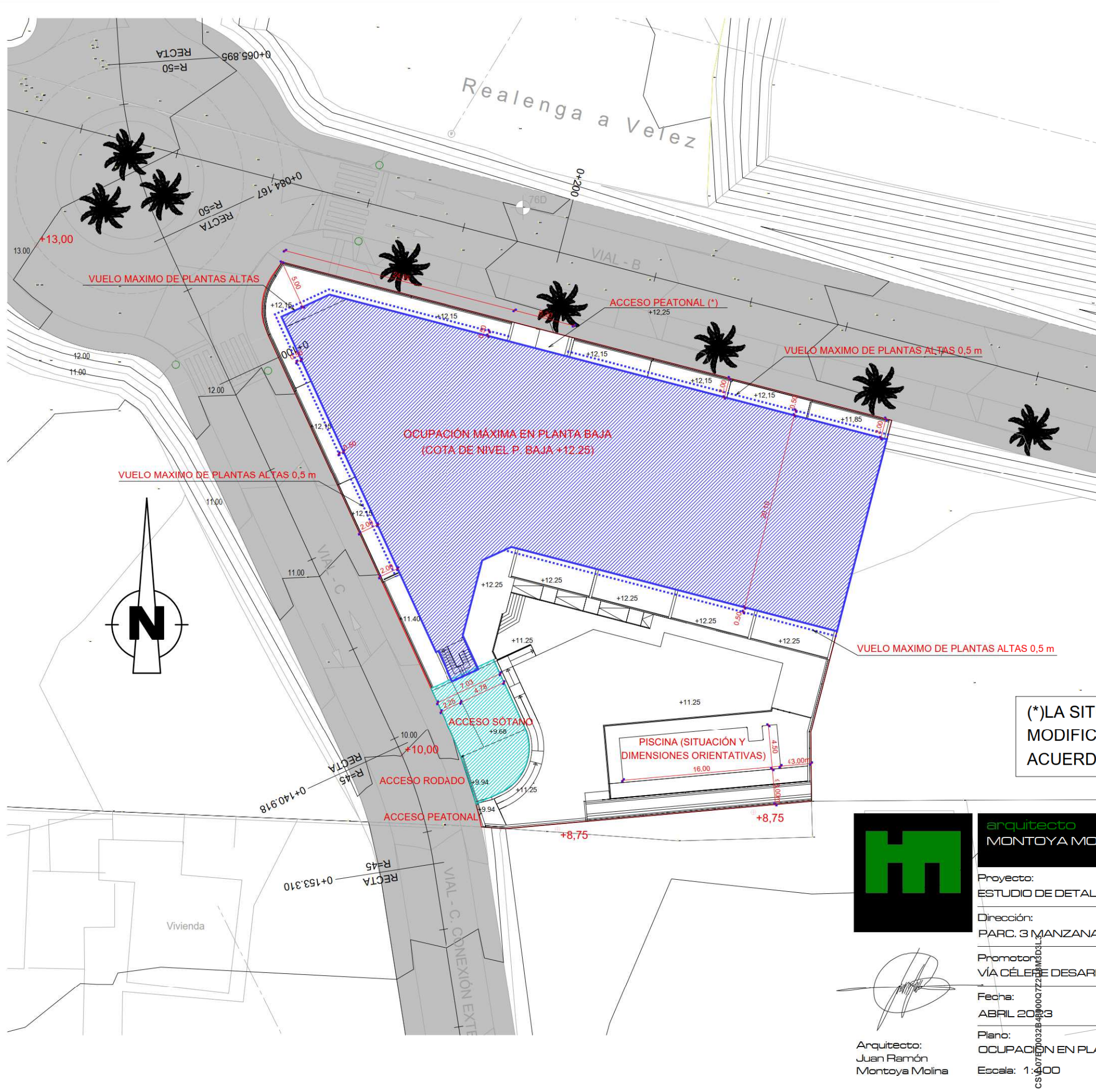
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700306BD500U6A1K7U4M1B7 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 VICTORIA JIMENA TORRES-SECRETARIA ACCTAL - 28/08/2022  
 serialNumber=S2833002E-CN-Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública, C=ES - 28/08/2022 09:45:45  
 APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCAJALÍA Nº 28/08/22

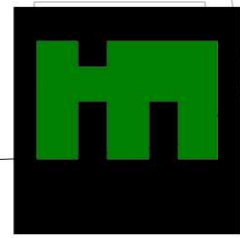
**EXPEDIENTE :: 2022015060**  
 Fecha: 28/08/2022  
 Hora: 09:00  
 Ud. reg. REGISTRO GENERAL



\*EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO\*



(\* ) LA SITUACIÓN DEL ACCESO PODRÁ MODIFICARSE LIGERAMENTE DE ACUERDO AL PROYECTO DEFINITIVO



**arquitecto**  
**MONTOYA MOLINA**  
 urb. hacienda san fernando, c/calipso, 18 (antes 14)  
 29630 benalmádena máLAGA  
 tel. 952 58 90 86  
 arquitectos@montoyamolina.com

Proyecto:  
 ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA RESIDENCIAL

Dirección:  
 PARC. 3 MANZANA B. UE-TB-18. RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA

Promotor:  
 VÍA CÉLEBRE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.

Fecha:  
 ABRIL 2022

Ref:  
 2022-005

Plano:  
 OCUPACION EN PLANTA BAJA

Escala: 1:100

Nº plano:  
**6**

Arquitecto:  
 Juan Ramón  
 Montoya Molina

CSV: 07E700306BD500U6A1K7U4M1B7



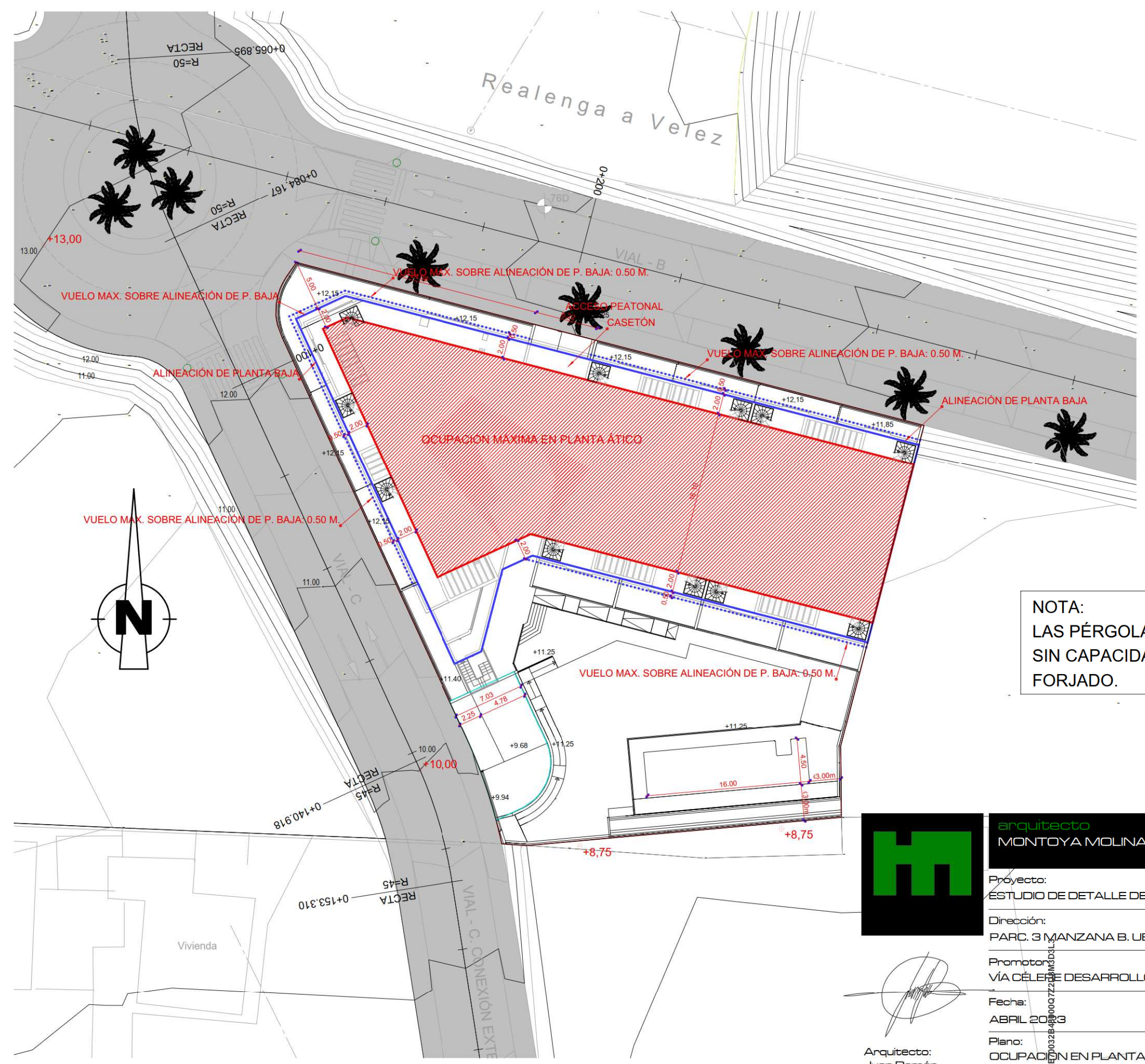
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E700306BD500U6A1K7U4M1B7 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 VICTORIA JIMENA TORRES-SECRETARIA ACCTAL - 28/08/2023  
 serialNumber=S2833002E-CN-Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/08/2023 09:45:45  
 APROBADO INICIALMENTE POR DECRETO DE ALCALDIA Nº 268/2023

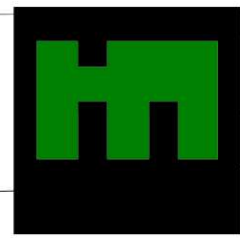
**EXPEDIENTE :: 2022015060**  
 Fecha: 28/08/2023  
 Hora: 09:00  
 Unt. reg. REGISTRO GENERAL



\*EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN RAMON MONTOYA MOLINA. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO\*



**NOTA:**  
 LAS PÉRGOLAS SE PROYECTARÁN DECORATIVAS, SIN CAPACIDAD PORTANTE PARA SOSTENER UN FORJADO.



**arquitecto**  
**MONTOYA MOLINA**  
 urb. hacienda san fernando, c/calipso, 18 (antes 14)  
 29630 benalmádena máLAGA  
 tel. 952 58 90 86  
 arquitectos@montoyamolina.com

*(Handwritten signature)*

Arquitecto:  
 Juan Ramón  
 Montoya Molina

Proyecto:  
 ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA RESIDENCIAL

Dirección:  
 PARC. 3 MANZANA B. UE-TB-18. RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA

Promotor:  
 VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.

Fecha:  
 ABRIL 2023

Ref.:  
 2022-005

Plano:  
 OCUPACION EN PLANTA ÁTICO

Escala: 1:100

Nº plano: 7

CSV: 07E700306BD500U6A1K7U4M1B7



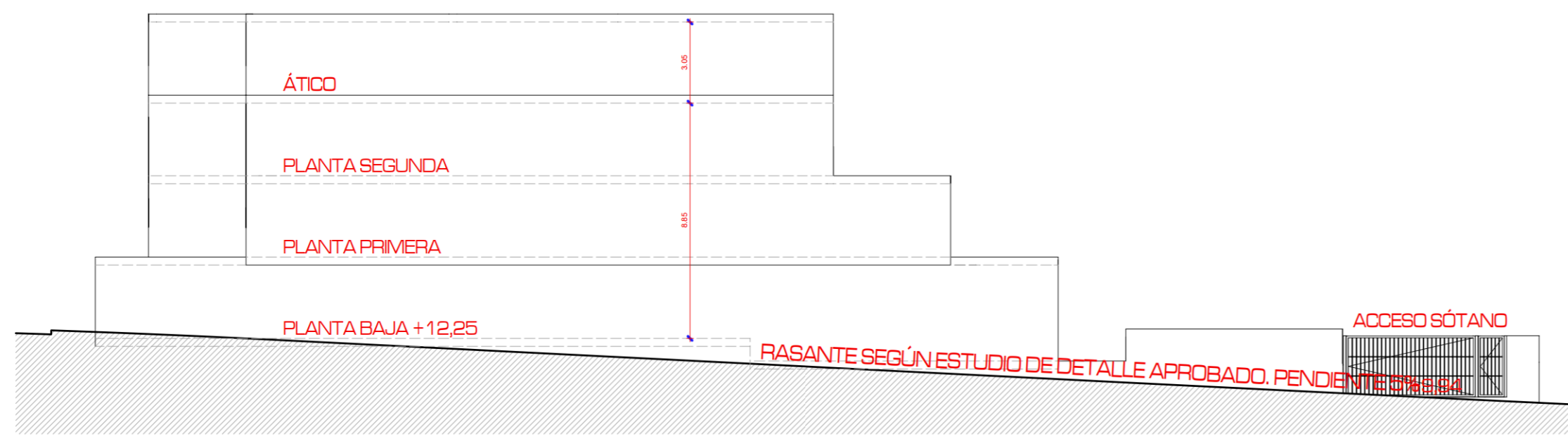
La autenticidad de este documento se puede comprobar en el sitio [www.montoyamolina.com](http://www.montoyamolina.com) o en la sede electrónica de la Administración General de Ingresos y Gastos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Documento de Acceso al Fichero de Datos de Interés Público. Ley 19/2013, de 9 de diciembre, por la que se modifica la Ley 17/2003, de 28 de febrero, de acceso a la información pública, en la sede electrónica de la Administración General de Ingresos y Gastos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.



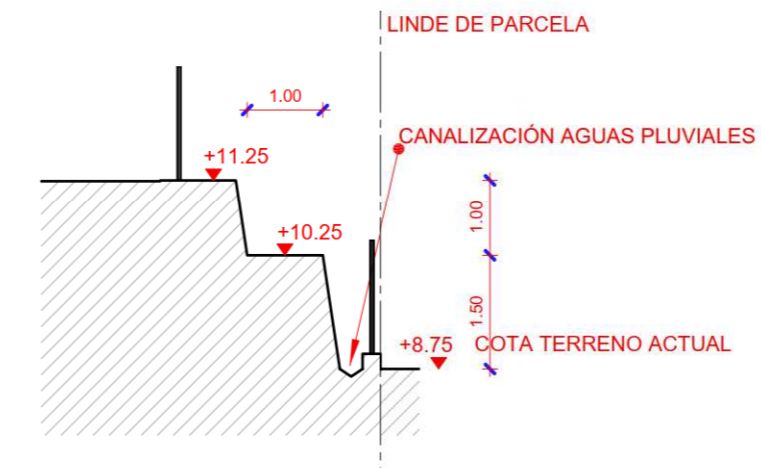
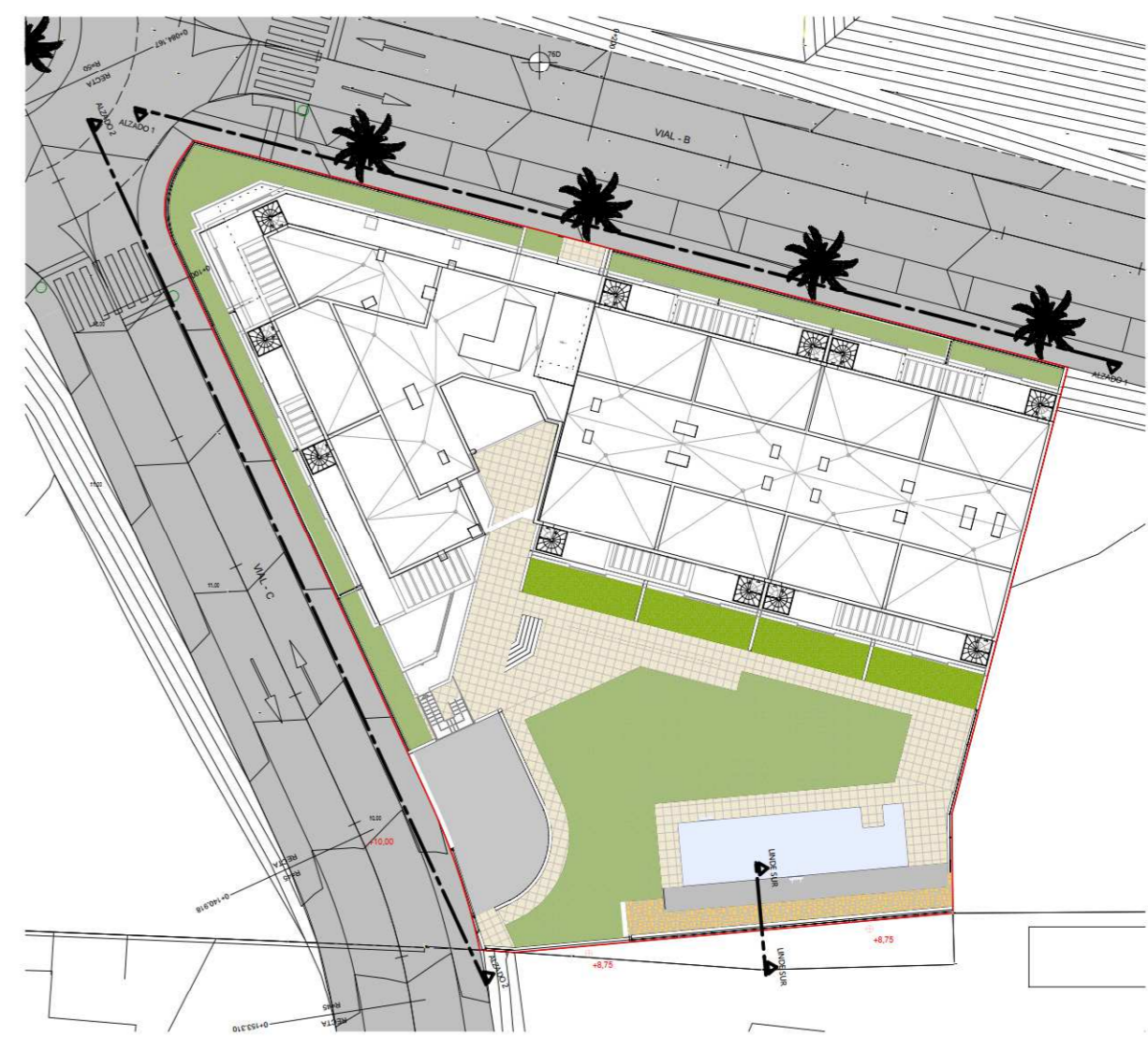
TO PRESENTAR DOCUMENTO DE COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTÓGRAFO EL ARQUITECTO. JUAN RAMÓN MONTAÑA MOLINA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUE ANDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN MATERIAL DEL USUARIO.



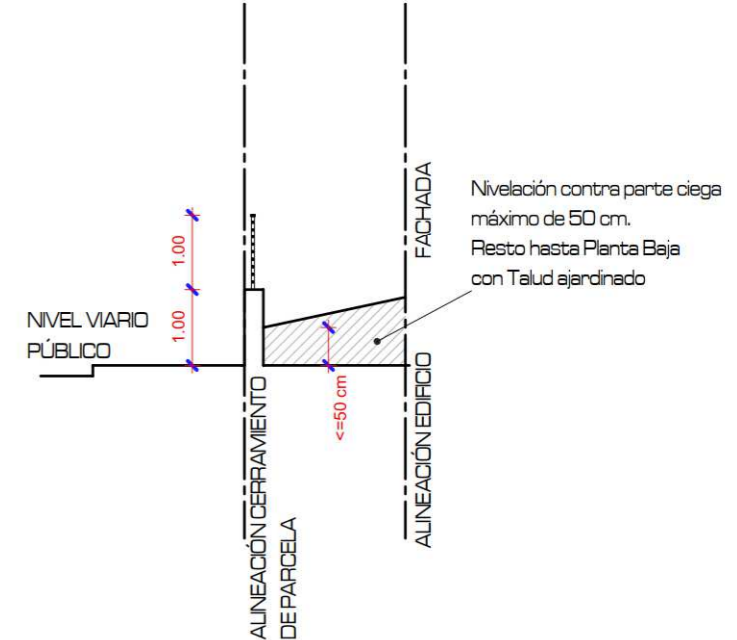
ALZADO 1



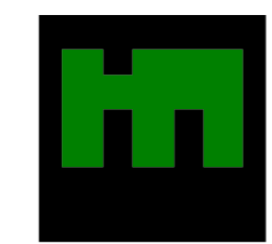
ALZADO 2



SECCION TRANS. LINDE SUR



SECCIÓN TIPO CERRAMIENTO CON VIAL



**Arquitecto**  
**MONTAÑA MOLINA**  
 Urb. Hacienda San Fernando, c/Calles, 18 (antes, 14)  
 29630 Benalmádena Málaga  
 tel. 952 56 90 88  
 arquitectos@montayamolina.com

Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA RESIDENCIAL  
 Dirección: PARC. 3 MANZANA B. UE-TB-1B. RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA  
 Promotor: VÍA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.  
 Fecha: ABRIL 2023 Ref: 2022-005  
 Plano: ALZADOS A VIAL  
 Escala: 1:200 N° plano: 8

Arquitecto:  
 Juan Ramón  
 Montaña Molina

CSV: 07E70032B4800072D0M3D1L3

CSV: 07E70032B4800072D0M3D1L3