

Listado de Coordenadas Vértices de parcela neta.

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y
1	387152.49	4064106.83
2	387133.19	4064114.59
3	387123.45	4064118.51
4	387119.54	4064120.57
5	387119.71	4064120.74
6	387128.02	4064131.80
7	387128.01	4064131.81
8	387149.88	4064113.43
9	387153.49	4064110.21
10	387154.10	4064109.35
11	387154.56	4064108.61
12	387154.65	4064107.78
13	387154.40	4064107.22
14	387153.80	4064106.64
15	387153.18	4064106.55
1	387152.49	4064106.83

Listado de Coordenadas Vértices de franja viaria.

Nombre	Coordenada X	Coordenada Y
1	387119.05	4064119.87
2	387119.56	4064120.56
3	387123.45	4064118.51
4	387133.19	4064114.59
5	387152.49	4064106.83
6	387153.18	4064106.55
7	387153.80	4064106.64
8	387154.40	4064107.22
9	387154.65	4064107.78
10	387154.56	4064108.61
11	387154.10	4064109.35
12	387153.49	4064110.21
13	387149.88	4064113.43
14	387128.02	4064131.80
15	387129.07	4064133.20
16	387134.71	4064127.27
17	387139.91	4064122.94
18	387144.99	4064119.13
19	387149.08	4064115.92
20	387150.59	4064114.72
21	387156.75	4064108.66
22	387156.69	4064107.81
23	387156.41	4064107.07
24	387155.69	4064106.18
25	387154.82	4064105.66
26	387153.58	4064105.47
27	387152.44	4064105.75
28	387150.49	4064106.41
29	387143.22	4064109.43
30	387134.00	4064113.23
31	387128.55	4064115.15
32	387122.58	4064117.55
33	387119.57	4064119.43
34	387119.25	4064119.71
1	387119.05	4064119.87

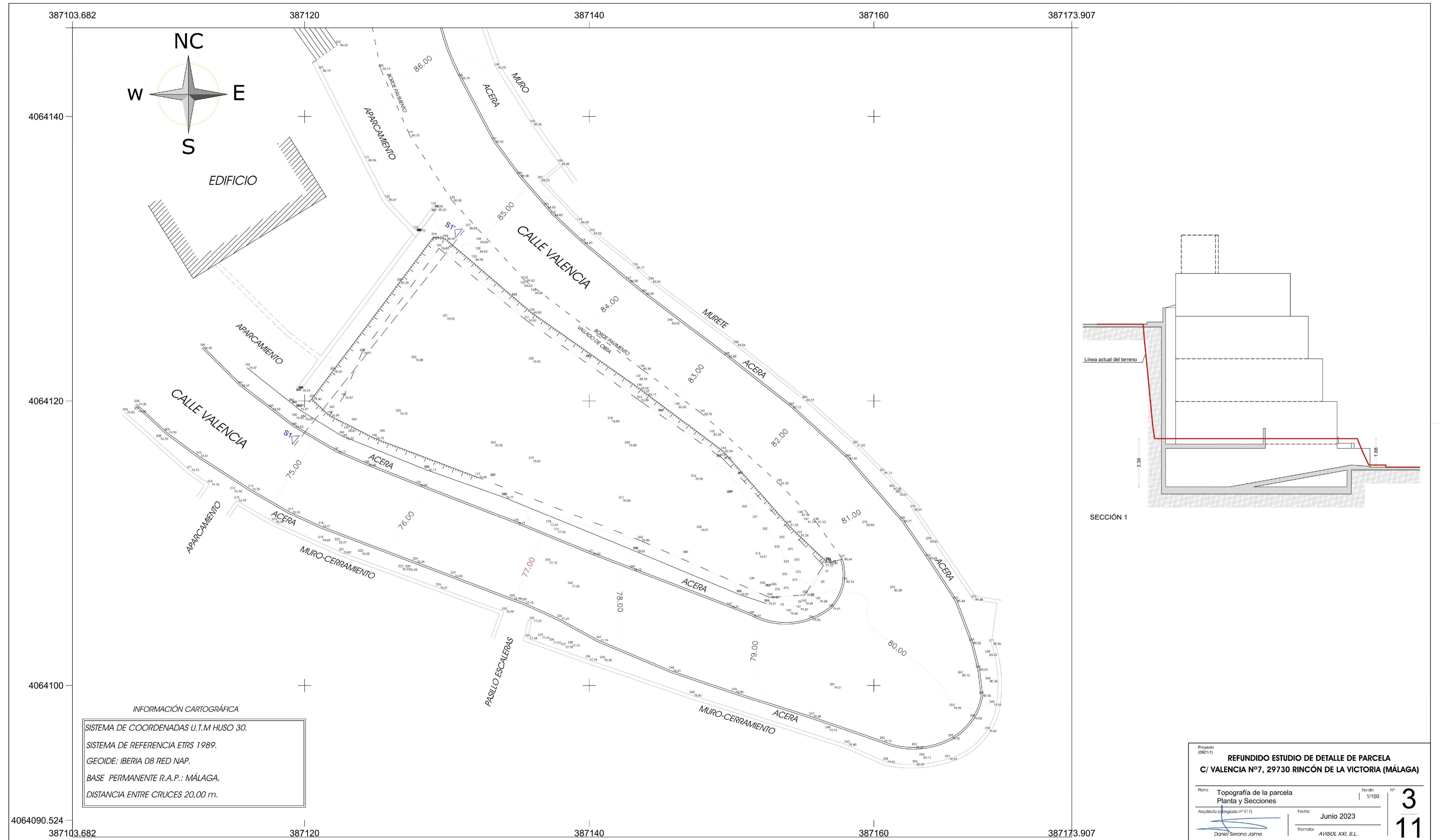
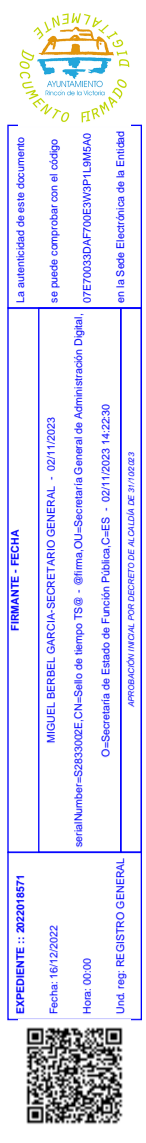
Proyecto: REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA
C/ VALENCIA Nº7, 29730 RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

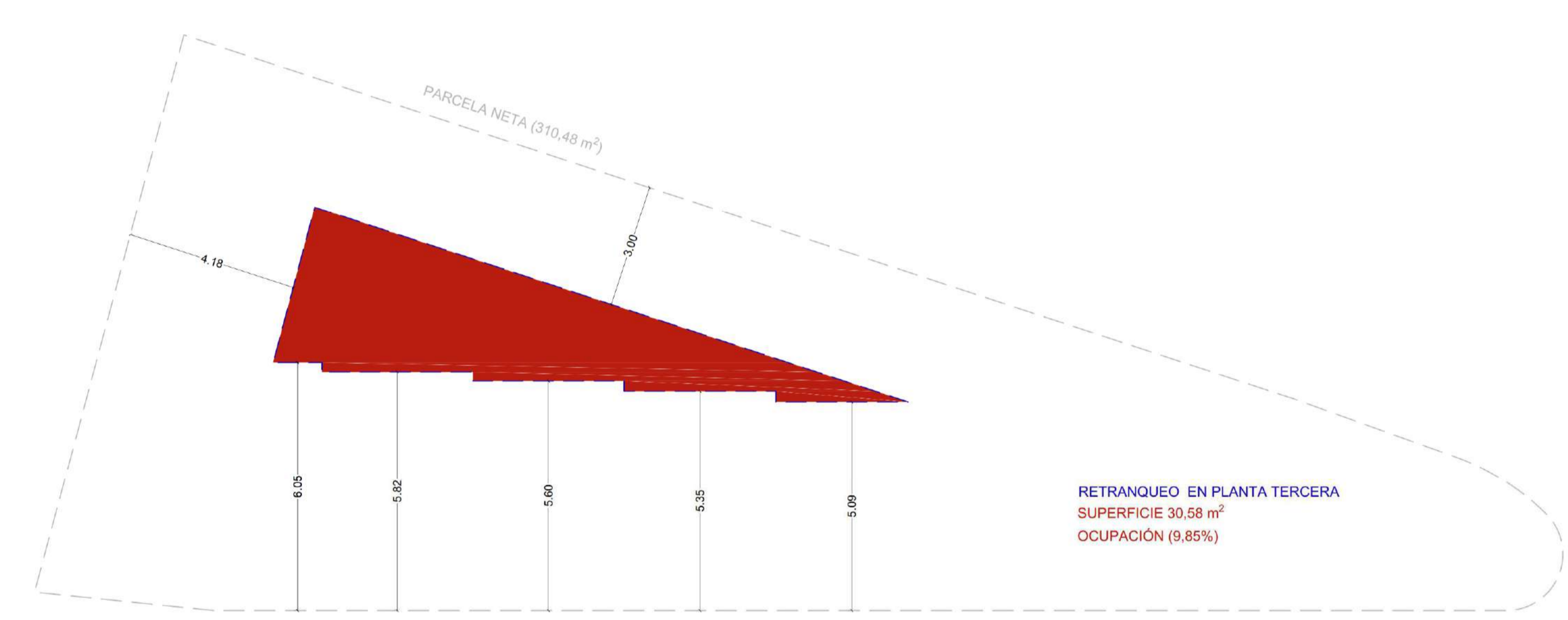
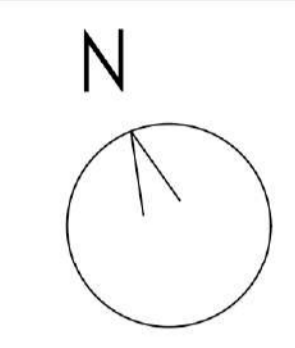
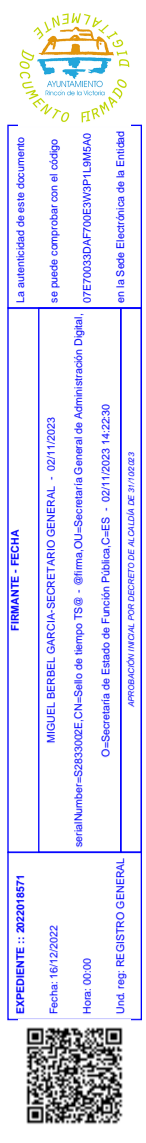
Plano: Topografía de la parcela Superficie y coordenadas Escala: 1/1000 Nº: 2

Fecha: Junio 2023

Analista: [Firma] Promotor: AVISOL XXI, S.L. 11

Dibujante: Daniel Semano Jaime

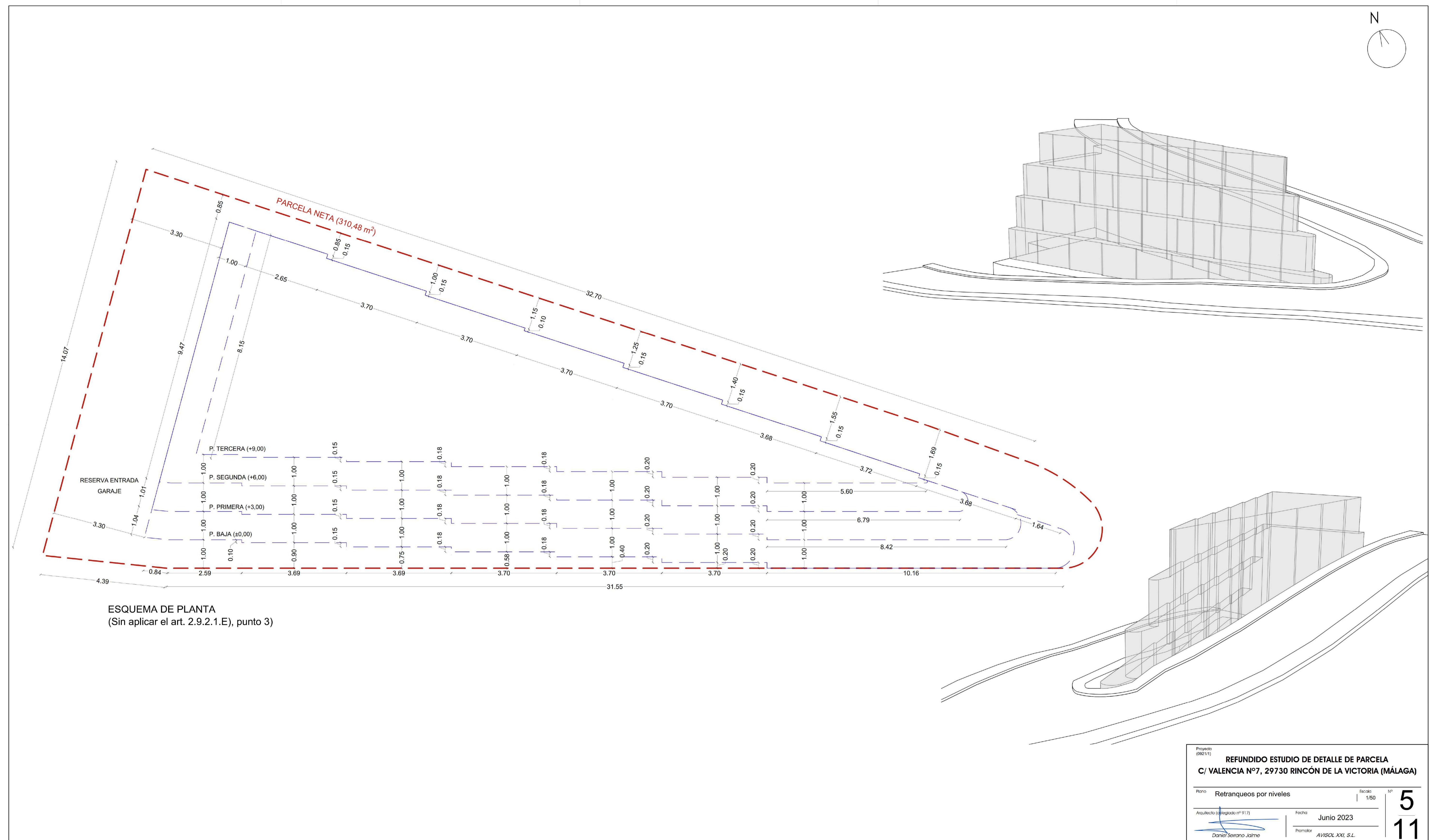
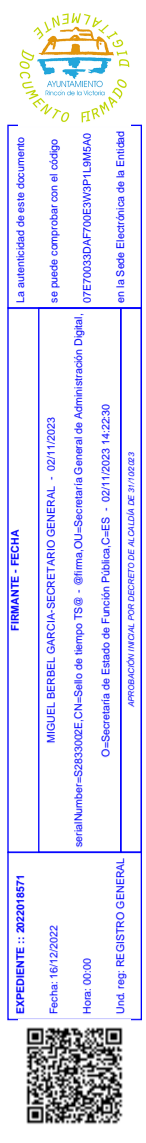




ESQUEMA DE PLANTA
(Aplicando el art. 2.9.2.1.E), punto 3)

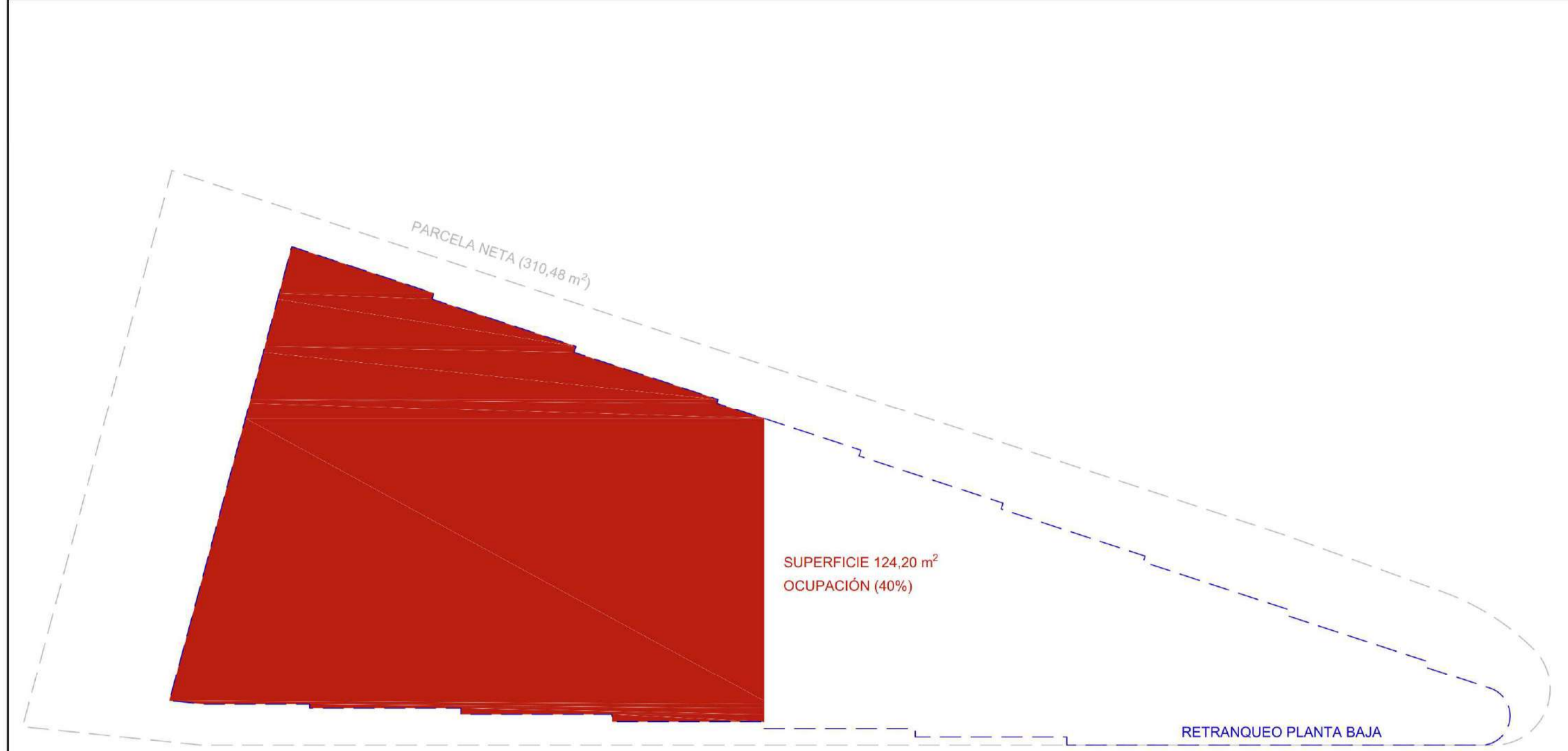
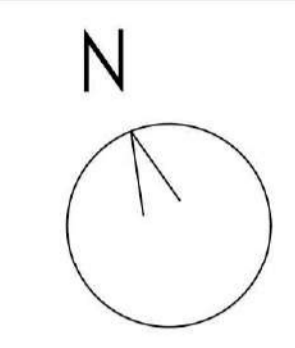
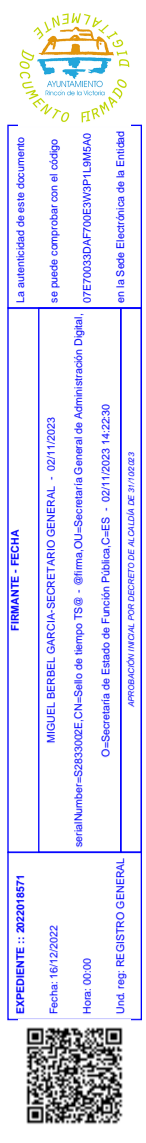
RETRANQUEO EN PLANTA TERCERA
SUPERFICIE 30,58 m²
OCUPACIÓN (9,85%)

Proyecto (92341)	REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA C/ VALENCIA Nº7, 29730 RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)		
Plano Retranqueo y Superficies Modelo 1-a (ocupación 9,85%)	Escala 1/100	Nº	4
Acreditado (Artículo nº 977)	Fecha Junio 2023	Promotor	11
 Daniel Semano Jaime		 AVISOL XXI S.L.	

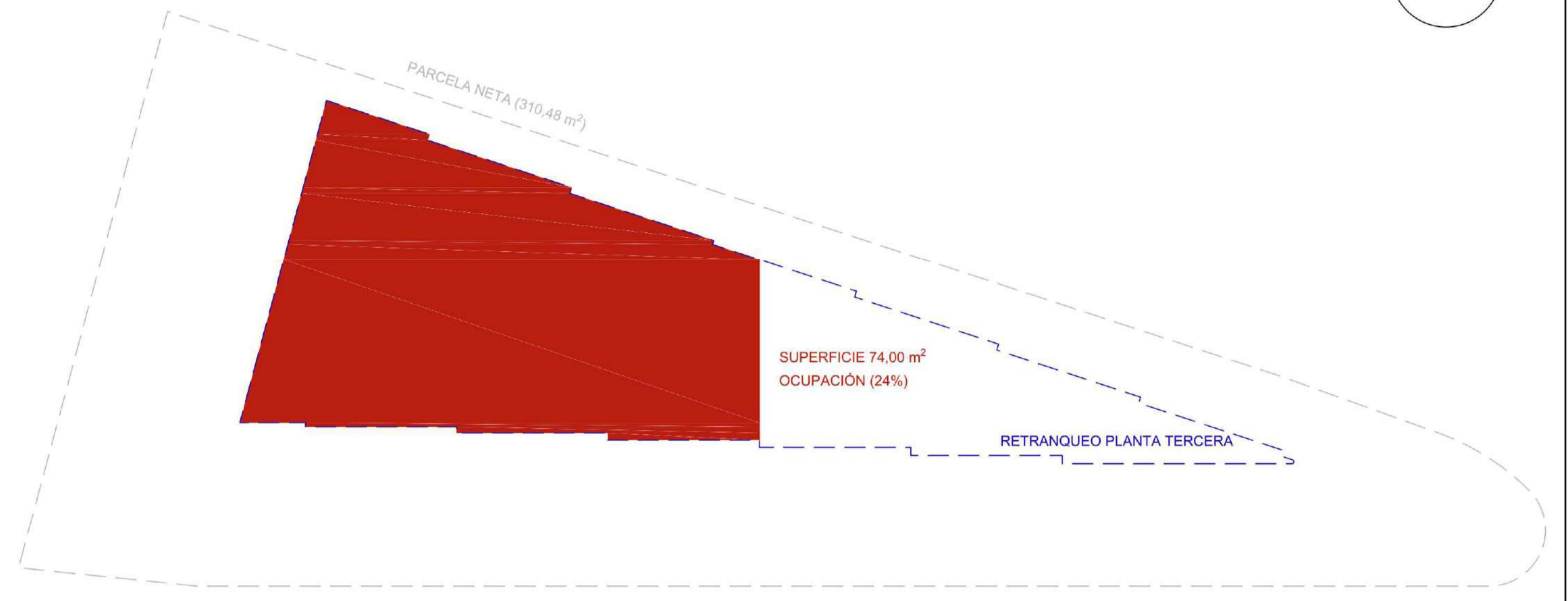


ESQUEMA DE PLANTA
(Sin aplicar el art. 2.9.2.1.E), punto 3)

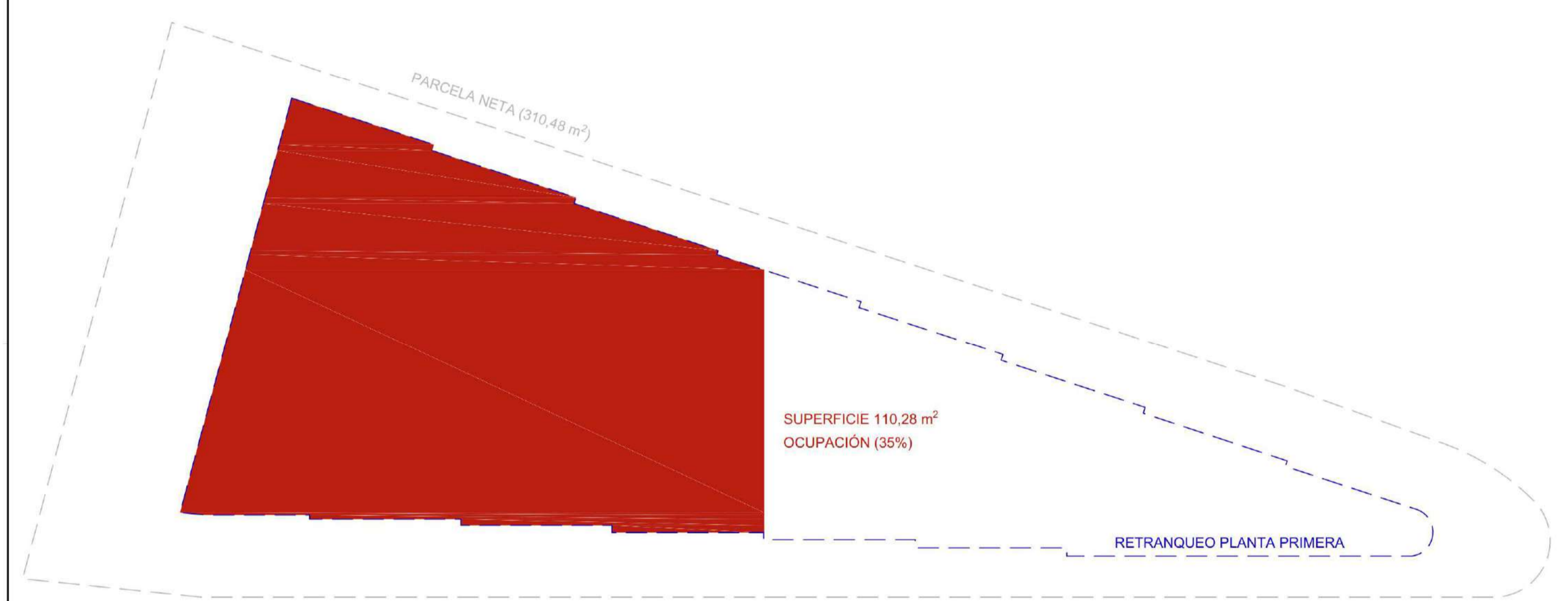
Proyecto (82x11)	REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA	
	C/ VALENCIA Nº7, 29730 RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)	
Plano Retranqueos por niveles	Escala 1/50	Nº 5
Acreditación (Art. 17.1)	Fecha Junio 2023	11
Daniel Semano Jaime	Promotor AVISOL XXI, S.L.	



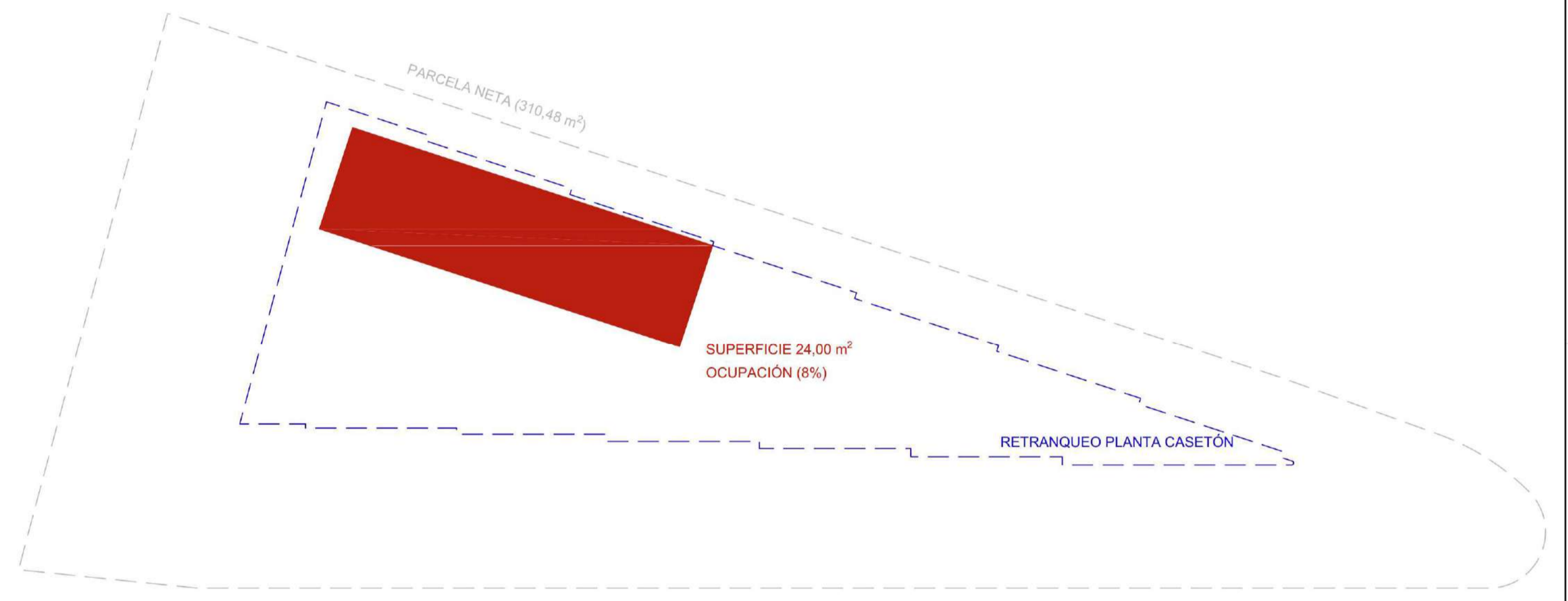
PLANTA BAJA (cota ±0,00)



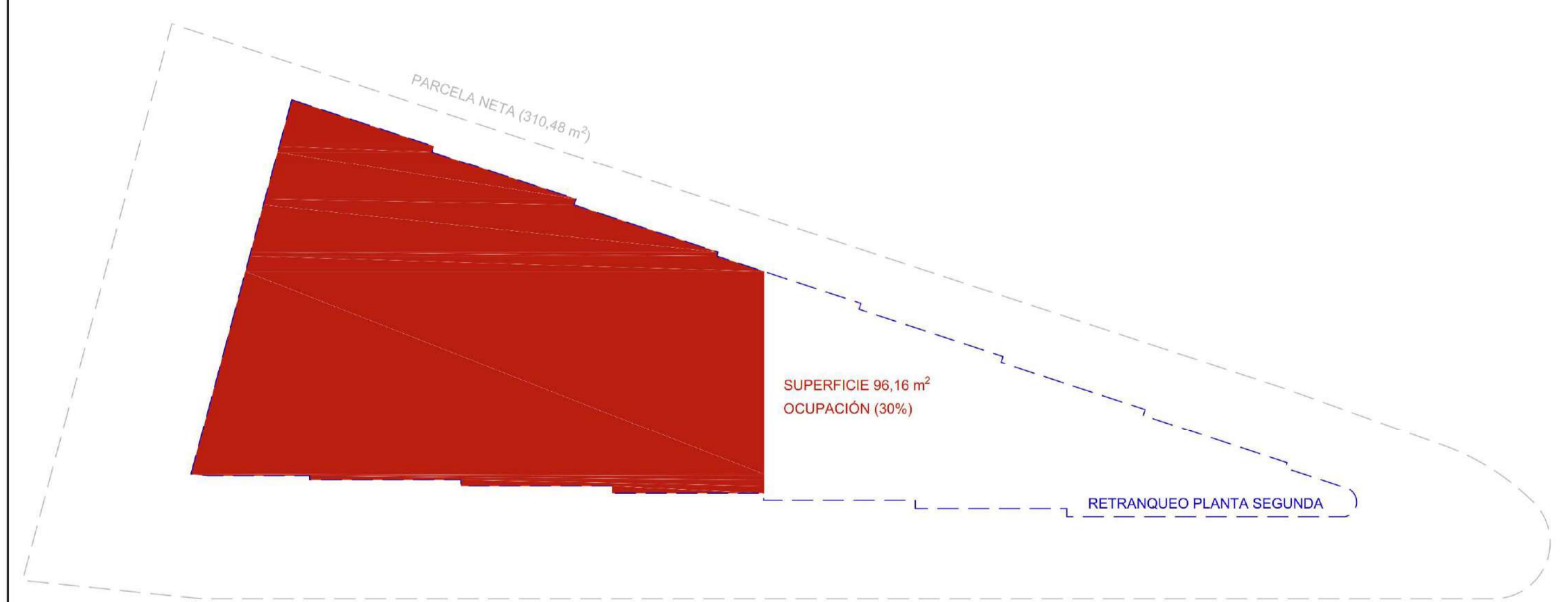
PLANTA TERCERA (cota +9,00)



PLANTA PRIMERA (cota +3,00)



PLANTA CASETÓN (cota +12,00)



PLANTA SEGUNDA (cota +6,00)

CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES	
MODELO 1	
PLANTA BAJA	124,20 m ²
PLANTA PRIMERA	110,28 m ²
PLANTA SEGUNDA	96,16 m ²
PLANTA TERCERA	74,00 m ²
PLANTA CASETÓN	24,00 m ²
TOTALES	428,64 m ²

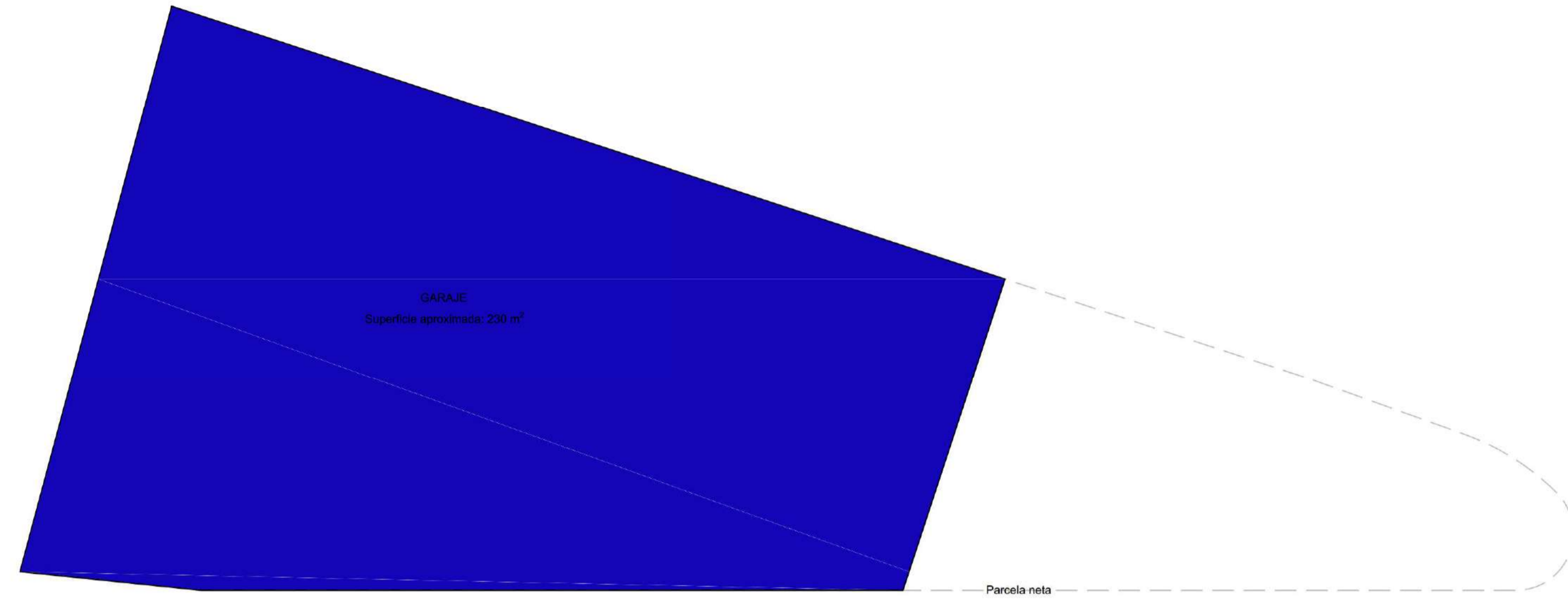
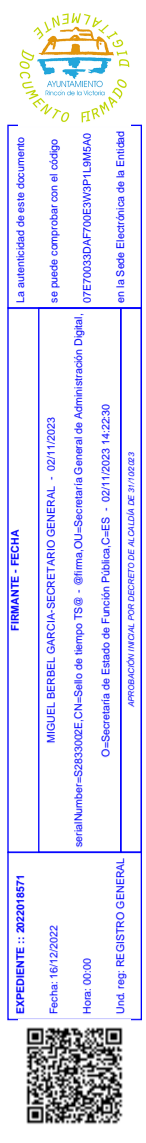
Proyecto: (86211)

**REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA
C/ VALENCIA Nº7, 29730 RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)**

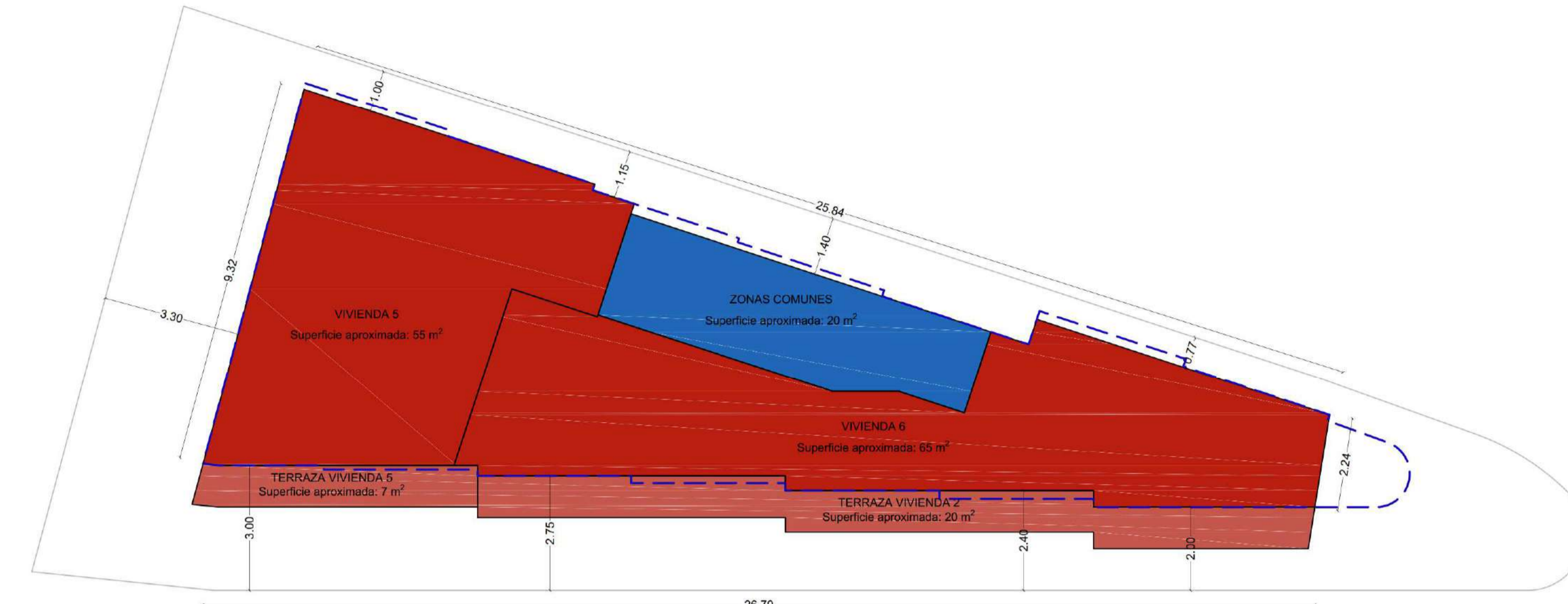
Plano: Esquemas y Superficies Modelo 1-a (ocupación 40%) Escala: 1/100 nº **6**

Acordado (Artículo nº 17.1): Fecha: Junio 2023 nº **11**

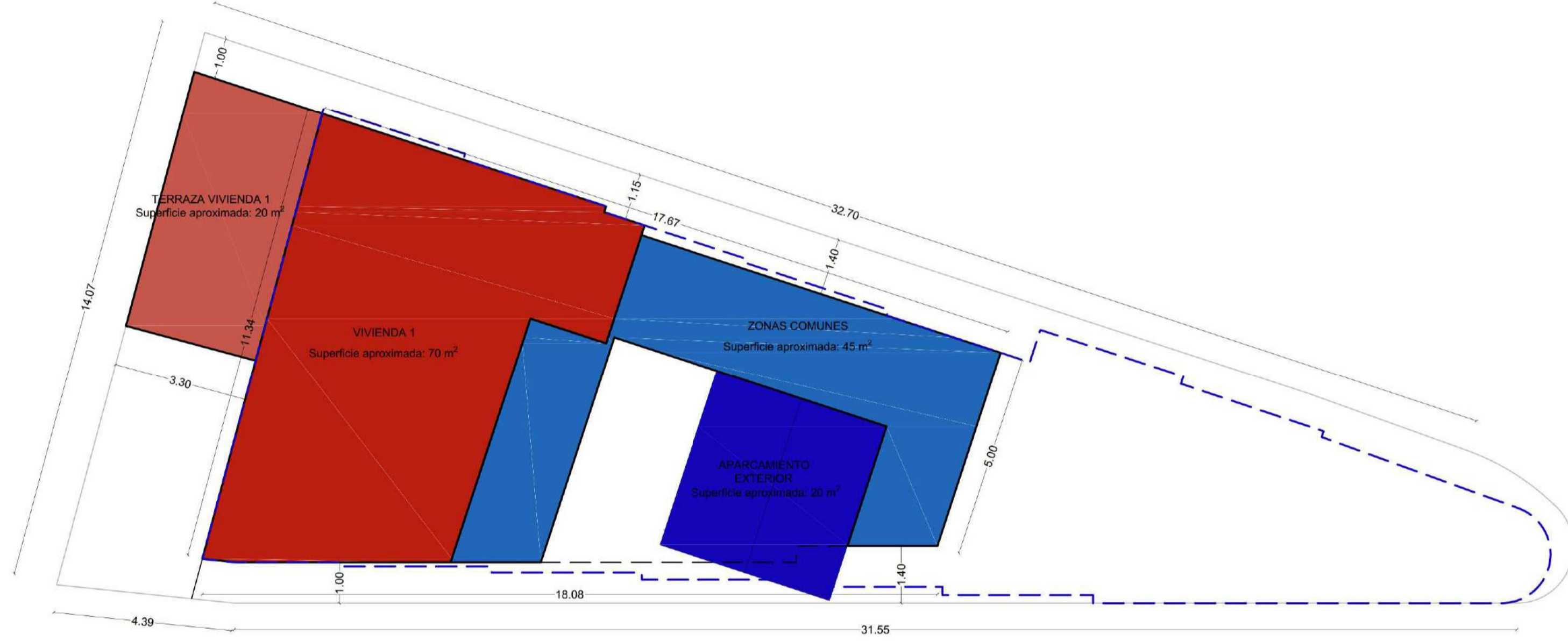
Dibujante: Darío Semano Jaime Promotor: AVISOL XXI, S.L.



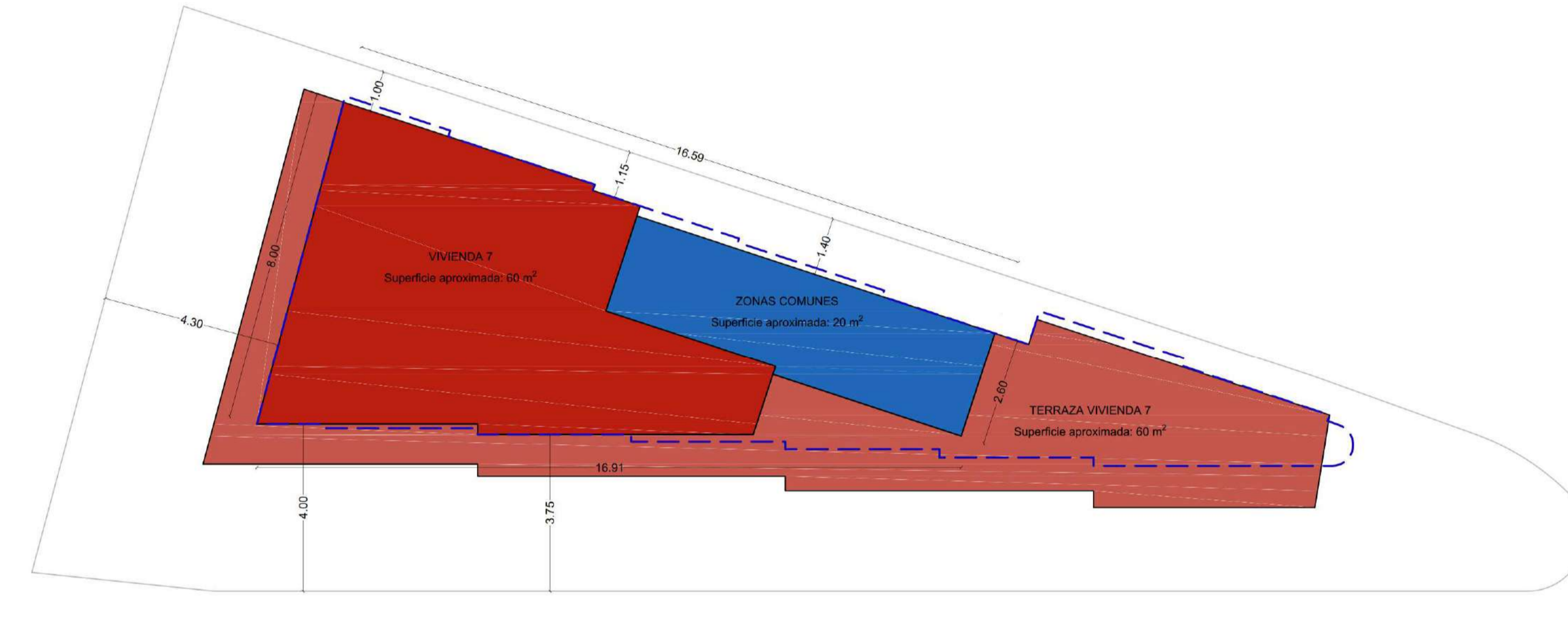
PLANTA SÓTANO (cota -3,50)



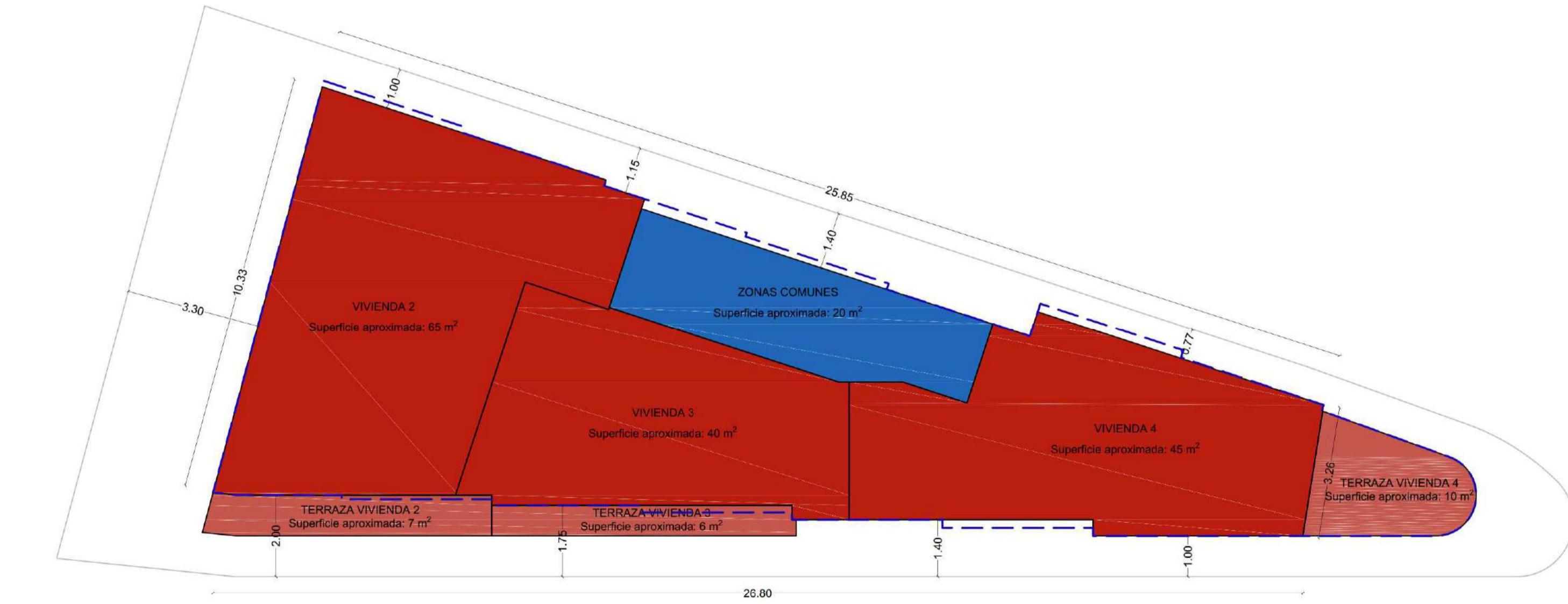
PLANTA SEGUNDA (cota +6,00)



PLANTA BAJA (cota ±0,00)



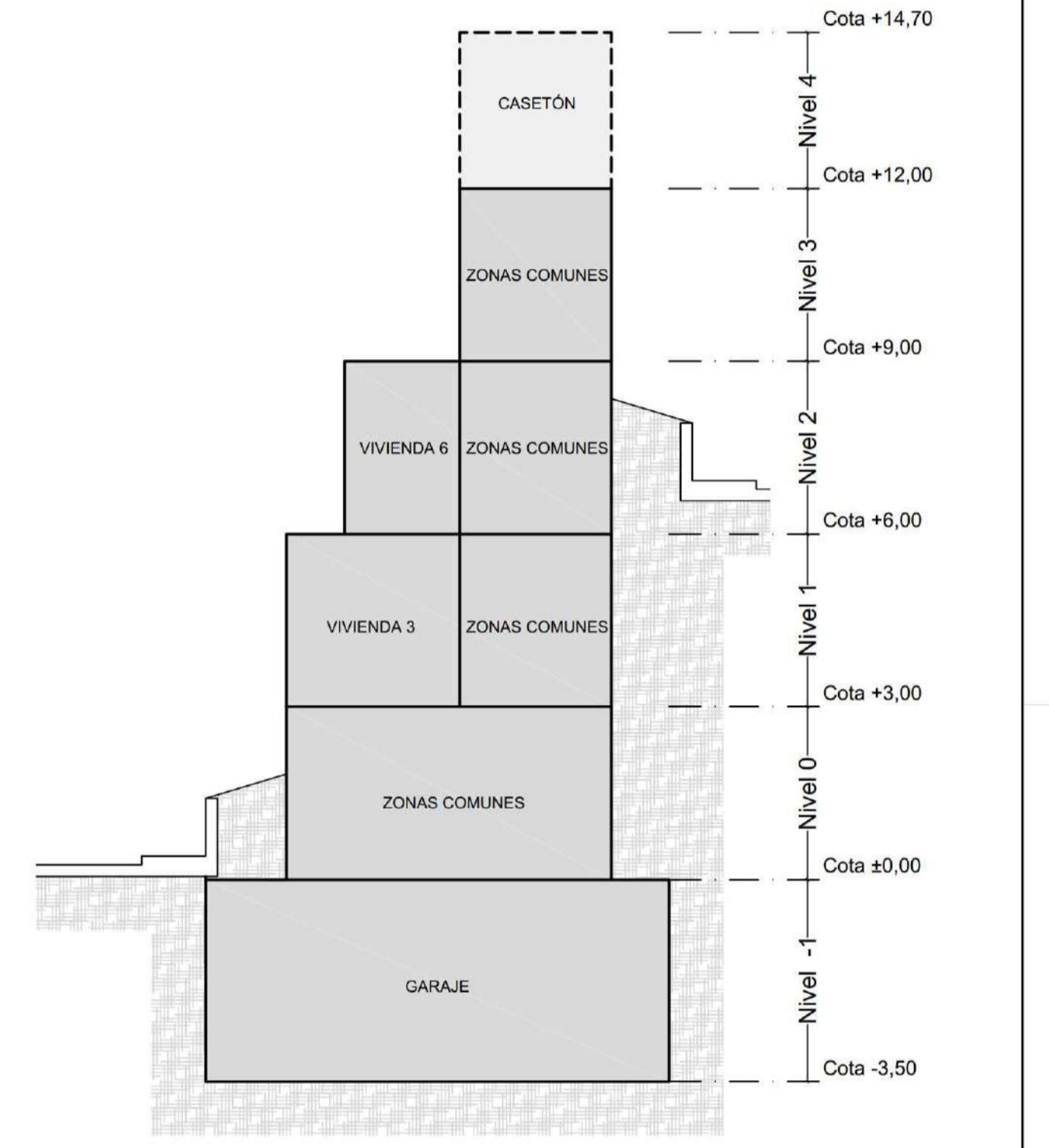
PLANTA TERCERA (cota +9,00)



PLANTA PRIMERA (cota +3,00)



PLANTA CASETON (cota +12,00)



SECCIÓN DE REFERENCIA

CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES	
MODELO 2	
PLANTA BAJA	147,00 m ²
PLANTA PRIMERA	173,34 m ²
PLANTA SEGUNDA	143,59 m ²
PLANTA TERCERA	83,86 m ²
PLANTA CASETON	24,00 m ²
TOTALES	568,79 m²

Proyecto (82311)

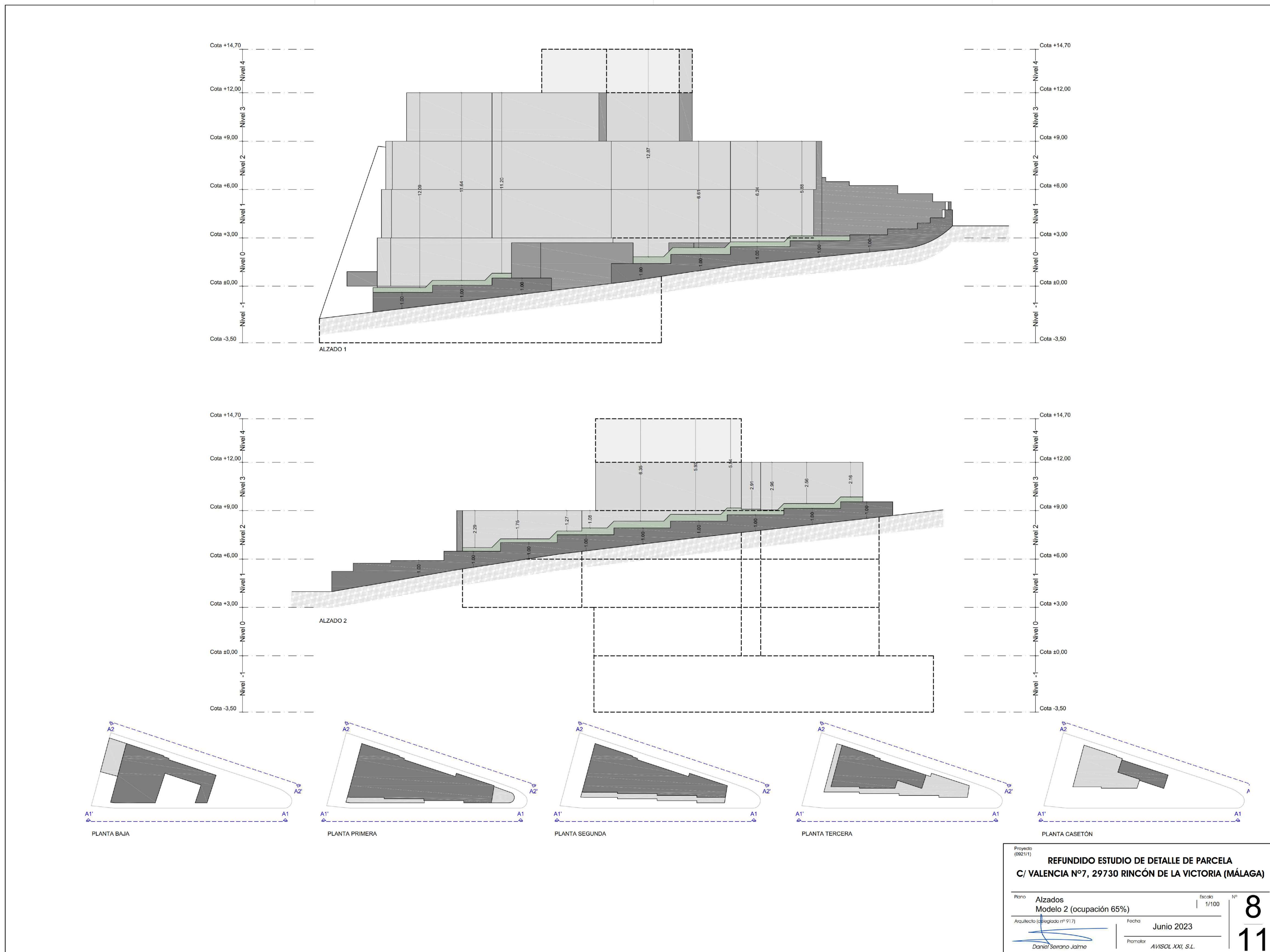
REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA

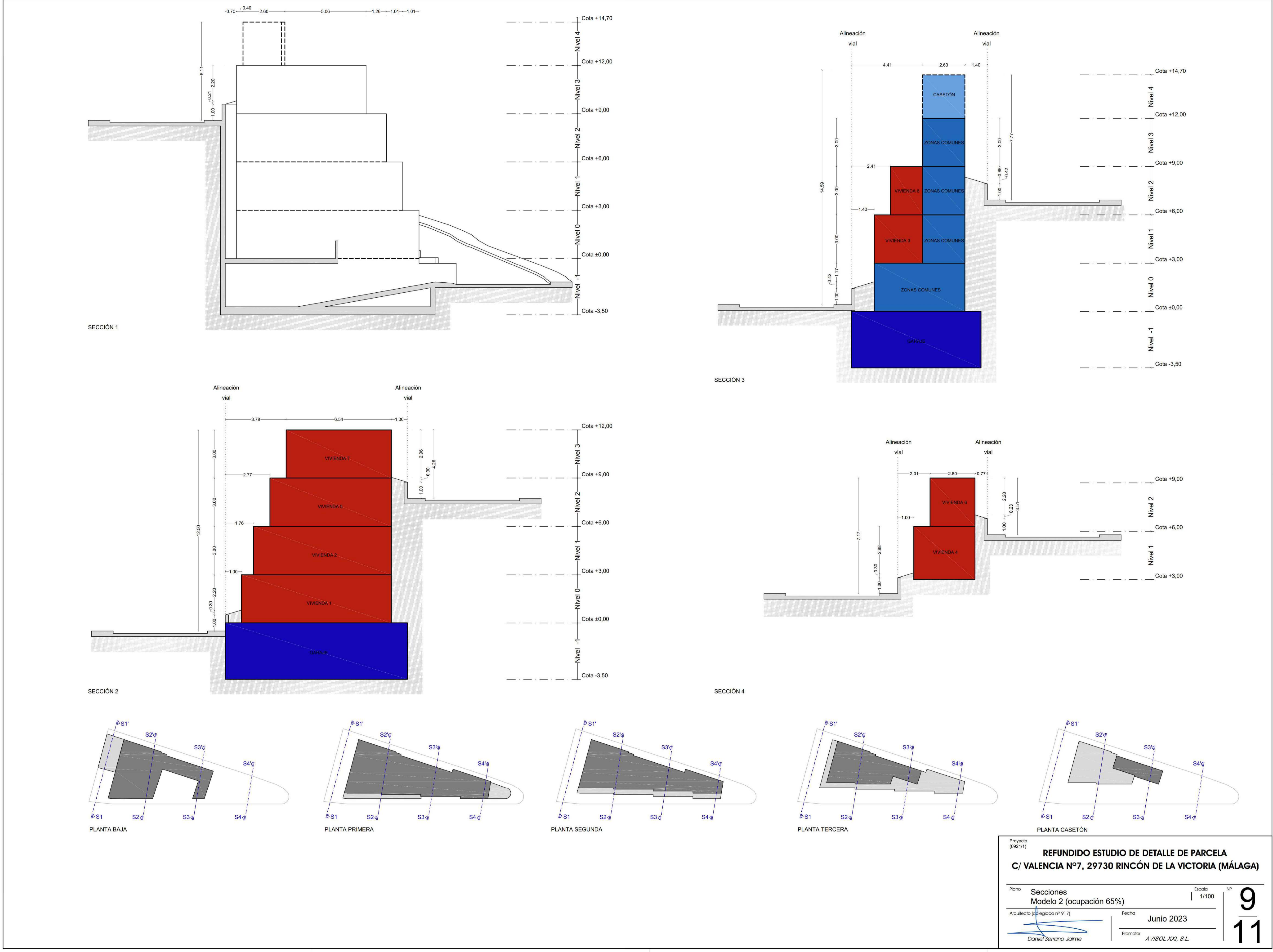
C/ VALENCIA Nº7, 29730 RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

Plano: Esquemas y Superficies Modelo 2 (ocupación 65%) Escala: 1/100 Nº: **7**

Arquitecto (Colegiado nº 917): Fecha: Junio 2023

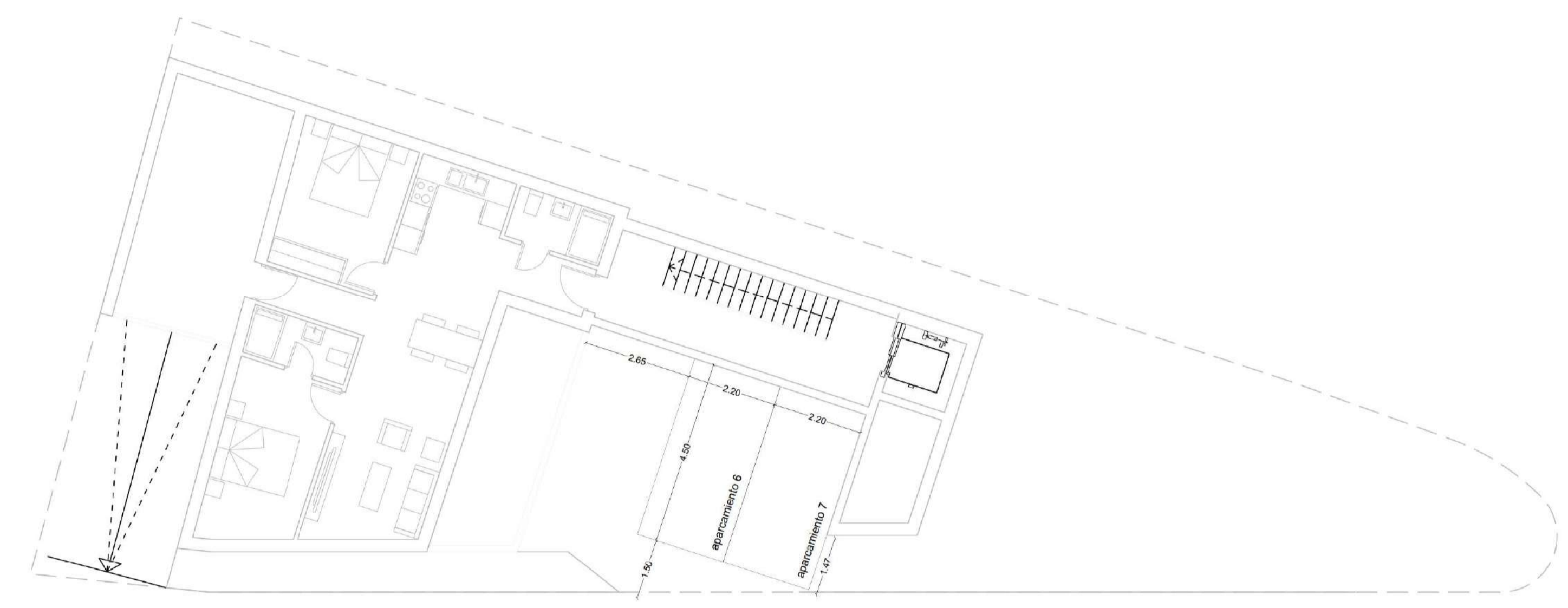
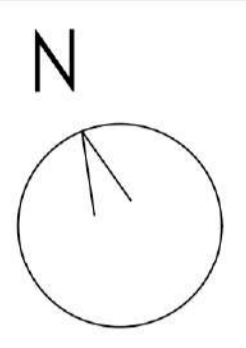
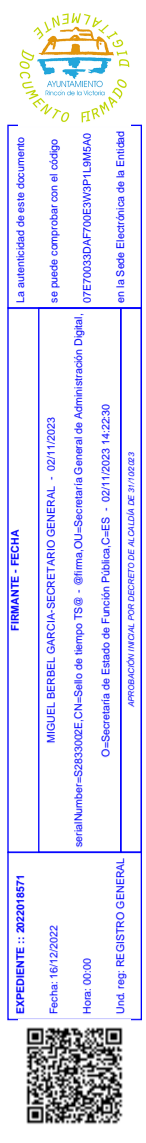
D. Daniel Sembrano Jaime Promotor: AVISOL XXI, S.L. Nº: **11**



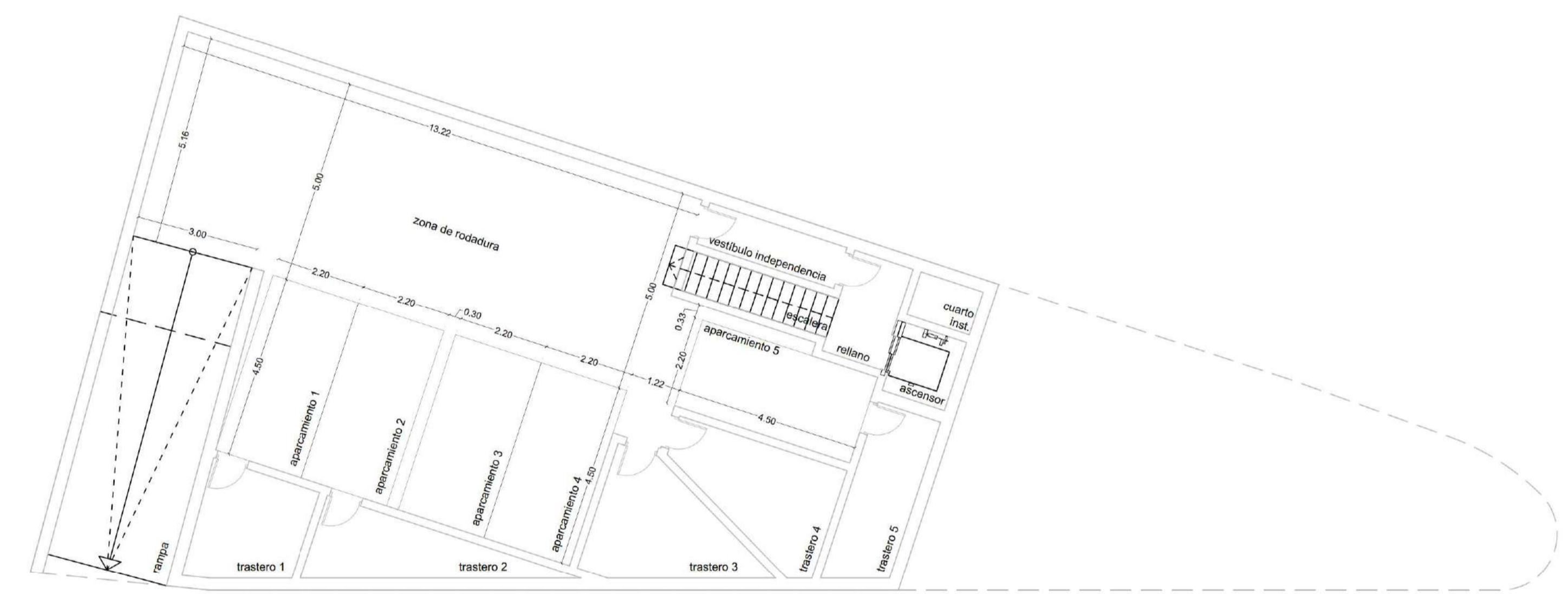


VISTA 1
VISTA 2
VISTA 3
PLANTA BAJA

Proyecto (82x11)	REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA		
	C/ VALENCIA Nº7, 29730 RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)		
Plano	Perspectivas Modelo 2 (ocupación 65%)	Escala	1/100
Aprobado (ingreso nº 917)	Fecha	Junio 2023	10
Daniél Semano Jaime	Promotor	AVISOL XXI, S.L.	11



PLANTA BAJA (cota +0.00)



PLANTA SÓTANO (cota -3.50)

Proyecto (SICR-1)	REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA C/ VALENCIA Nº7, 29730 RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)		
Plano	Propuesta de Distribución de Aparcamientos Plantas Sótano y Baja	Escala 1/100	Nº 11
Acreditación (nº 917)	Fecha Junio 2023	Promotor AVISOL XXI, S.L.	11
D. Daniel Serrano Jaime			